S. R.
REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DA SAÚDE

CARATERIZAÇÃO DAS UNIDADES DE SAÚDE

DO CONCELHO DE SANTA CRUZ

Rua João de Deus, n.º 12 E R/C C | 9050-027 Funchal | T. +351 291 001 520
www.madeira.gov.pt gabinete.srs@madeira.gov.pt | NIF: 600 086 623

Lista dos Centros de Saúde de Santa Cruz:

- Camacha
- Caniço
- Gaula
- Santa Cruz

Centro de Saúde da Camacha

Largo Conselheiro Aires de Ornelas

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Município: Santa Cruz

Freguesia: Camacha

População: 7 464 (Census 2011)

CUIDADOS DE SAÚDE PRESTADOS

2.1 - CONSULTA DE MEDICINA FAMILIAR / CONSULTA DE RECURSO

2.2 - CONSULTA DE ENFERMAGEM DE CUIDADOS GERAIS

2.3 - CONSULTA DE ENFERMAGEM DE CUIDADOS ESPECIALIZADOS

2.4 - TRATAMENTOS DE MEDICINA FÍSICA E REABILITAÇÃO

2.5 - CONSULTAS DE NUTRIÇÃO

2.6 - CONSULTAS DE PSICOLOGIA

2.7 - CONSULTAS DE SERVIÇO SOCIAL

2.8 - RASTREIO DE RETINOPATIA DIABÉTICA

2.9 - RASTREIO DO CANCRO DA MAMA

2.10 - RASTREIO DO CANCRO DO COLO DO ÚTERO

2.11 - RASTREIO DO CANCRO COLO-RETAL

RECURSOS HUMANOS/CONSULTAS/PRODUÇÃO

População inscrita a 31/12/2017	7226

	Recursos Humanos		Consultas/Atendimentos realizados (Dados 01/01/2017 a 31/12/2017)	Produção			
				2017	2016	2015	2014
Centro de Saúde Camacha	Médicos	3	Medicina Geral e Familiar	14585			
	Médicos Dentistas		Medicina Dentária e Higienização				
	Enfermeiros	12	Enfermagem	27850			
	Psicólogos	1	Psicologia	413			
	Psicopedagogos		Nutrição	398			
	Nutricionistas		Psicopedagogia				
	Assistentes Sociais		Serviço Social				
	Higienistas		Fisioterapia				
	Fisioterapeuta		Terapia Ocupacional				
	Técnico de Radiologia		Terapia da Fala				
	Técnico de Análises		Serviço de Urgência (até 30/11/2017)				
	Terapeuta da Fala						
	Terapeuta Ocupacional						
	Assistentes Técnicos	4					
	Assistentes Operacionais (inclui motoristas e telefonistas)	6					
	Total...	26	Total...	43246			

1. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Sito em: Largo Conselheiro Aires de Ornelas

Distrito: Funchal

Concelho: Santa Cruz

Freguesia: Camacha

Área: 702m^2

VPT do Edifício: **Idade do Prédio:**

2. ENQUADRAMENTO URBANO

2.1 – ZONA

☑ Residencial ☐ Serviços ☐ Industrial ☐ Rural

2.2 – DENSIDADE URBANA

☐ Alta ☑ Média ☐ Baixa

2.3 – FACILIDADE DE ESTACIONAMENTO

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

2.4 – FACILIDADE DE ACESSO

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

2.5 – TRANSPORTES PÚBLICOS

☐ Bons ☑ Razoáveis ☐ Enexistentes

2.6 – ENQUADRAMENTO URBANO

☐ Elevado ☑ Razoável ☐ Baixo

2.7 – INFRA -ESTRUTURAS

☑ Rede de Esgotos ☑ Rede de Àguas ☑ Rede Eléctrica ☑ Rede Telecomunicações

FICHA DO IMÓVEL

3. CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO

3.1 – ESTADO

☑ Construção Concluida ☐ Em Construção ☐ Em Obras

3.2 – UTILIZAÇÃO

R/Chão: Centro de Saúde **Piso 1:** Centro de Saúde
Cave: Centro de Saúde

3.3 – COMPOSIÇÃO

N.º Pisos acima do solo: 2
Pisos em Cave: 1
N.º de Elevadores: -

3.4 – ESTADO DE CONSERVAÇÃO

☐ Bom ☑ Razoável ☑ Má

3.5 – QUALIDADE DE CONSTRUÇÃO

☐ Boa ☑ Razoável ☐ Má

3.6 – IDADE

[ ] Anos ☐ Reabilitado ☑ Remodelado Ano da Remodelação [2001]

3.7 – ESTRUTURA	COBERTURA	FACHADA	CAIXILHARIA
☑ Betão Armado	☑ Terraço	☑ Pintura	☐ Madeira
☑ Alvenaria	☑ Telhado	☐ Cerâmica	☑ Alumínio
☐ Metálica		☐ Pedra	☐ PVC

4. IMÓVEL VISTORIADO

Enquadramento

Enquadramento

4.1 FICHA DO EDIFICADO

PROPRIETÁRIO: RAM **DATA DA VISITA:** 23 de março de 2018

INQUILINO: SESARAM

DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS:

- Pavimentos: vinílico e cerâmico.
- Revestimentos: Reboco pintado

PAREDES EXTERIORES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☑ Razoável ☑ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

PAREDES INTERIORES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☐ Razoável ☑ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

PAVIMENTOS

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☑ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

VÃOS

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☑ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

REDES DE ÁGUA, ELETRICIDADE, GÁS, TELECOMUNICAÇÕES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☑ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

REDE ELÉTRICA

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☑ Razoável ☑ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

REDE ESTRUTURADA / TELECOMUNICAÇÕES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

REDE DE GASES MEDICINAIS

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

REDE DE GÁS

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

SISTEMA DE AVAC

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☐ Razoável ☑ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

5. OBSERVAÇÃO DO EDIFÍCIO

O presente trabalho compreendeu uma visita pormenorizada as instalações com levantamento das patologias registadas em fotografias.

Todos os levantamentos, bem como a respetiva inspeção as instalações foram baseados em observações visuais.

6.DESCRIÇÃO SUMÁRIA DAS PATOLOGIAS DETECTADAS

Estado de conservação das instalações dos equipamentos Mecânicos e AVAC

Edifício					
Centro de Saúde da Camacha					
Estado geral dos equipamentos					
Equipamentos	**Estado ***				**Observações**
Caldeiras a gás		X			
	0	1	2	3	
Termoacumuladores		X			
	0	1	2	3	
Bombas Circuladoras			X		
	0	1	2	3	
Chiller	X				
	0	1	2	3	
Radiadores		X			
	0	1	2	3	
Unidades Exteriores AC	X				
	0	1	2	3	
VRV	X				
	0	1	2	3	
UTAS	X				
	0	1	2	3	
Ventiladores de Extração	X				
	0	1	2	3	
Ventilador de Insuflação			X		
	0	1	2	3	
Unidade Expansão Condutas	X				
	0	1	2	3	
Split's AC	X				
	0	1	2	3	
Esterilização	X				
	0	1	2	3	
Central de Vácuo		X			
	0	1	2	3	
Central de O_2		X			
	0	1	2	3	
Central de Bombagem			X		
	0	1	2	3	
Central de Incêndio	X				
	0	1	2	3	
Painéis Solares Térmicos	X				
	0	1	2	3	

* Inexistente - 0 / Funcional - 1 / Condicionado- 2 / Avariado - 3

Observações

Estado de conservação das instalações e equipamentos elétricos

Estado geral das instalações

Edifício	Rede Eléctrica*				Rede Estruturada e CCTV*				Sistema Deteção de Incêndio e Intrusão*			
Centro de Saúde da Camacha		X				**X**				X		
	0	1	2	3	0	1	2	3	0	1	2	3

Estado geral dos equipamentos

Equipamentos	Estado *				Observações
Posto de Transformação	X				
	0	1	2	3	
Grupo Gerador	X				
	0	1	2	3	
Quadros Elétricos		**X**			
	0	1	2	3	
Relogios		X			
	0	1	2	3	
UPS´s	X				
	0	1	2	3	
Sistema de Intrusão		X			
	0	1	2	3	
Deteção de incêndios		X			
	0	1	2	3	
Iluminação		X			
	0	1	2	3	
Central telefónica		X			
	0	1	2	3	
Iluminação de emergencia		X			
	0	1	2	3	

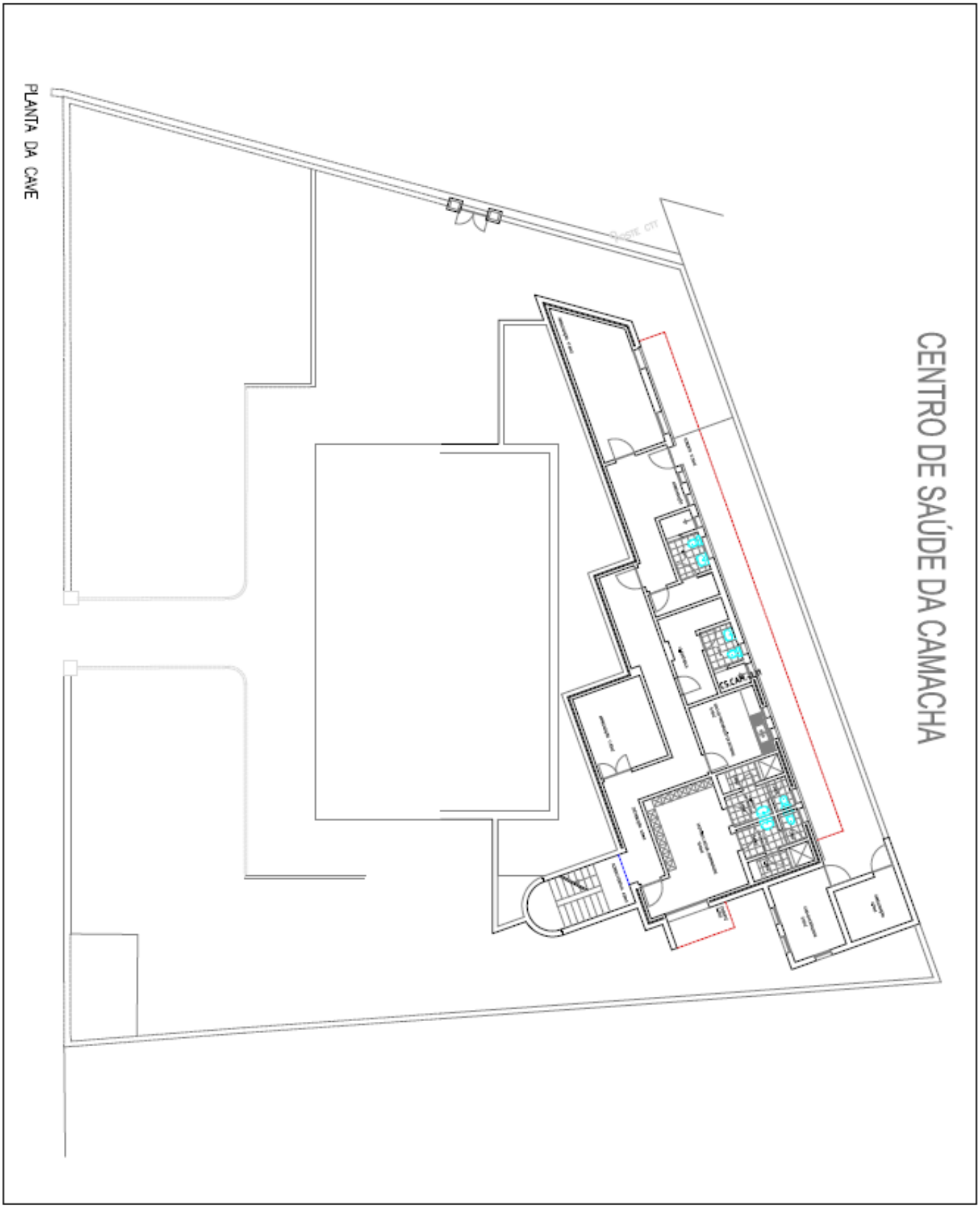
* Inexistente - 0 / Funcional - 1 / Condicionado- 2 / Avariado - 3

Observações

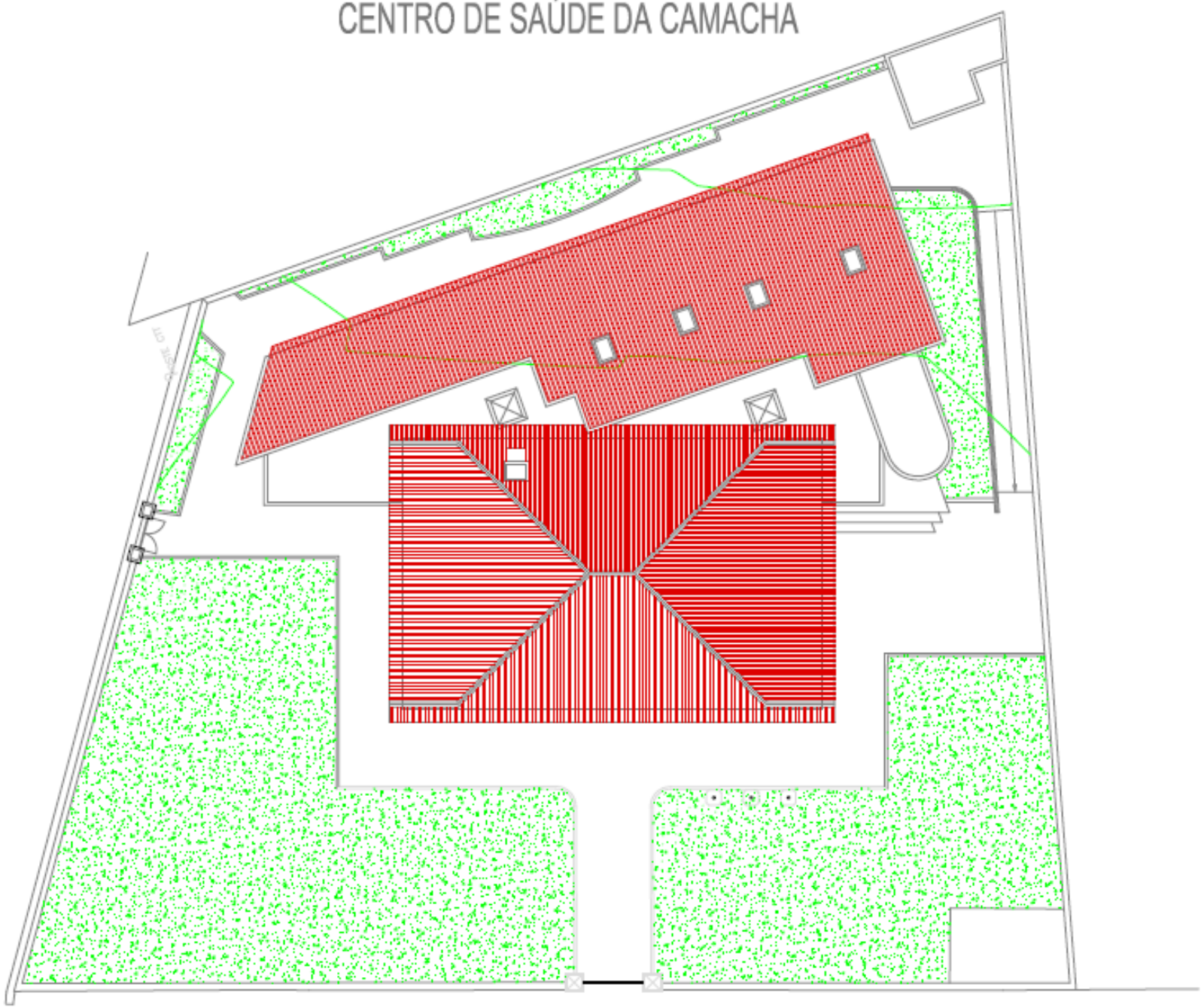
EQUIPAMENTO MÉDICO

TIPO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE
ASPIRADOR SECREÇÕES	2
AUDIOSCÓPIO	1
BALANÇA	8
BALANÇA NEONATAL	5
CADEIRA GINECOLÓGICA	1
DETECTOR FETAL DOPPLER	2
ESTADIÓMETRO	3
FOCO PORTÁTIL	2
FRIGORÍFICO	2
MONITOR FUNÇÕES VITAIS	7
OTOSCÓPIO	2

PLANTAS DO EDIFÍCIO

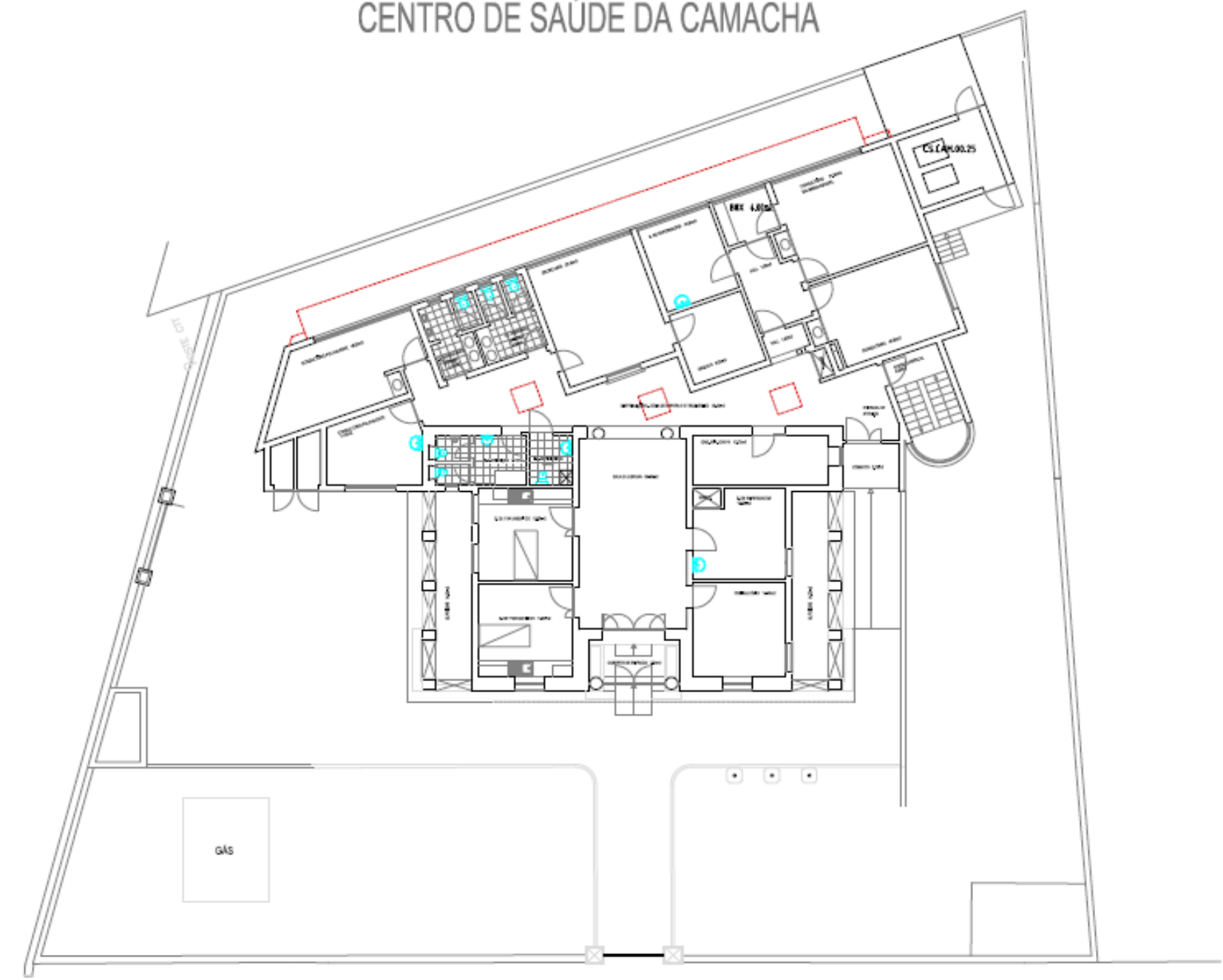


CENTRO DE SAÚDE DA CAMACHA



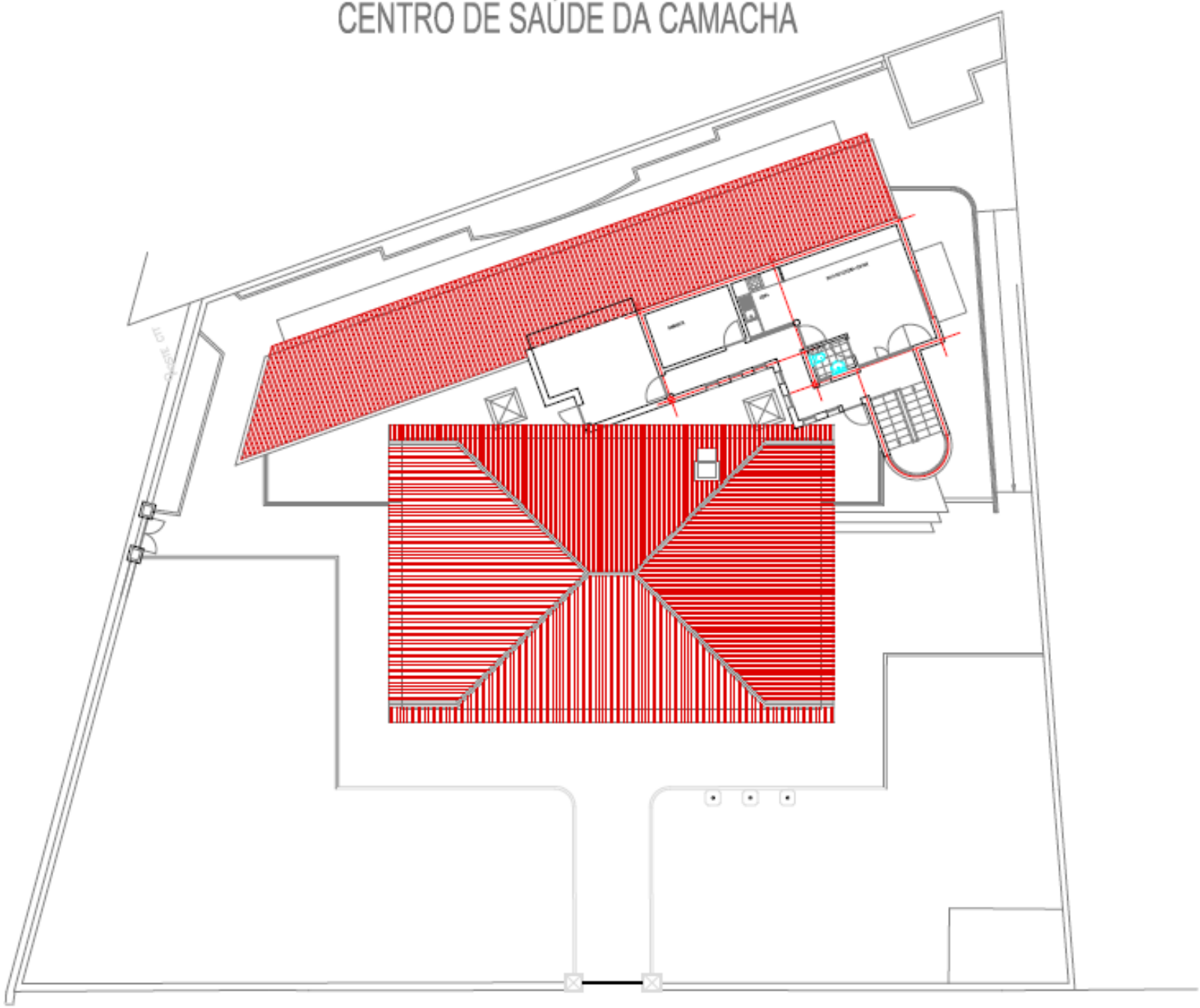
PLANTA DE COBERTURAS

CENTRO DE SAÚDE DA CAMACHA



PLANTA DO RÉS-DO-CHÃO

CENTRO DE SAÚDE DA CAMACHA



PLANTA DO SOTÃO

Centro de Saúde do Caniço

Caminho Velho do Jardim do Sol nº 1 – Caniço

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Município: Santa Cruz

Freguesia: Caniço

População: 23 361 (Census 2011)

CUIDADOS DE SAÚDE PRESTADOS

2.1 – CONSULTA DE MEDICINA FAMILIAR / CONSULTA DE RECURSO

2.2 – CONSULTA DE ENFERMAGEM DE CUIDADOS GERAIS

2.3 – CONSULTA DE ENFERMAGEM DE CUIDADOS ESPECIALIZADOS

2.4 – TRATAMENTOS DE MEDICINA FÍSICA E REABILITAÇÃO

2.5 – CONSULTAS DE NUTRIÇÃO

2.6 – CONSULTAS DE PSICOLOGIA

2.7 – CONSULTAS DE SERVIÇO SOCIAL

RECURSOS HUMANOS/CONSULTAS/PRODUÇÃO

População inscrita a 31/12/2017	24182

	Recursos Humanos		Consultas/Atendimentos realizados (Dados 01/01/2017 a 31/12/2017)	Produção			
				2017	2016	2015	2014
Centro de Saúde Caniço	Médicos	10	Medicina Geral e Familiar	25680			
	Médicos Dentistas		Medicina Dentária e Higienização				
	Enfermeiros	27	Enfermagem	49394			
	Psicólogos	3	Psicologia	2079			
	Psicopedagogos		Nutrição	1600			
	Nutricionistas	1	Psicopedagogia				
	Assistentes Sociais		Serviço Social				
	Higienistas		Fisioterapia	6244			
	Fisioterapeuta	3	Terapia Ocupacional	2043			
	Técnico de Radiologia		Terapia da Fala	1284			
	Técnico de Análises		Serviço de Urgência (até 30/11/2017)				
	Terapeuta da Fala	1					
	Terapeuta Ocupacional	1					
	Assistentes Técnicos	11					
	Assistentes Operacionais (inclui motoristas e telefonistas)	14					
	Total...	**71**	**Total...**	**88324**			

1. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Sito em: Caminho Velho do Jardim do Sol, nº1

Distrito: Funchal

Concelho: Santa Cruz

Freguesia: Caniço

Área: 2606,45m^2

VPT do Edifício: €6.486.996,24 (2016) **Idade do Prédio:**

2. ENQUADRAMENTO URBANO

2.1 – ZONA

☑ Residencial ☐ Serviços ☐ Industrial ☐ Rural

2.2 – DENSIDADE URBANA

☑ Alta ☐ Média ☐ Baixa

2.3 – FACILIDADE DE ESTACIONAMENTO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☑ Razoável ☐ Má

2.4 – FACILIDADE DE ACESSO

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

2.5 – TRANSPORTES PÚBLICOS

☐ Bons ☑ Razoáveis ☐ Enexistentes

2.6 – ENQUADRAMENTO URBANO

☐ Elevado ☑ Razoável ☐ Baixo

2.7 – INFRA -ESTRUTURAS

☑ Rede de Esgotos ☑ Rede de Àguas ☑ Rede Eléctrica ☑ Rede Telecomunicações

FICHA DO IMÓVEL

3. CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO

3.1 – ESTADO

☑ Construção Concluida ☐ Em Construção ☐ Em Obras

3.2 – UTILIZAÇÃO

R/Chão: Centro de Saúde **1º Piso:** Centro de Saúde e Segurança Social
2º Piso: Segurança Social **3º Piso:** Segurança Social
Cave: -1 e -2 Comum Centro de Saúde e Segurança Social

3.3 – COMPOSIÇÃO

N.º Pisos acima do solo: 3
Pisos em Cave: 2
N.º de Elevadores: 2

3.4 – ESTADO DE CONSERVAÇÃO

☐ Bom ☑ Razoável ☐ Má

3.5 – QUALIDADE DE CONSTRUÇÃO

☐ Boa ☑ Razoável ☐ Má

3.6 – IDADE

☐ Anos ☐ Reabilitado ☐ Remodelado Ano da Remodelação ☐

3.7 – ESTRUTURA

☑ Betão Armado
☐ Alvenaria
☐ Metálica

COBERTURA

☑ Terraço
☐ Telhado

FACHADA

☐ Pintura
☐ Cerâmica
☑ Pedra

CAIXILHARIA

☐ Madeira
☑ Alumínio
☐ PVC

4. IMÓVEL VISTORIADO

Enquadramento

Enquadramento

4.1 FICHA DO EDIFICADO

PROPRIETÁRIO: RAM **DATA DA VISITA:** 20 de março de 2018

INQUILINO: SESARAM

DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS:

- Pavimentos: vinílico e cerâmico.
- Revestimentos: Reboco pintado e pedra

PAREDES EXTERIORES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☑ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

PAREDES INTERIORES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

PAVIMENTOS

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☑ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

VÃOS

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☑ Boa ☑ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

REDES DE ÁGUA, ELETRICIDADE, GÁS, TELECOMUNICAÇÕES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☑ Novo ☐ Remodelada ☐ Necessita Melhoramentos

REDE ELÉTRICA

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

REDE ESTRUTURADA / TELECOMUNICAÇÕES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

REDE DE GASES MEDICINAIS

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

REDE DE GÁS

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☑ Novo ☐ Remodelada ☐ Necessita Melhoramentos

SISTEMA DE AVAC

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☑ Razoável ☑ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

5. OBSERVAÇÃO DO EDIFÍCIO

O presente trabalho compreendeu uma visita pormenorizada as instalações com levantamento das patologias registadas em fotografias.

Todos os levantamentos, bem como a respetiva inspeção as instalações foram baseados em observações visuais.

6.DESCRIÇÃO SUMÁRIA DAS PATOLOGIAS DETECTADAS

Estado de conservação das instalações e equipamentos mecânicos e AVAC					
Edifício					
Centro de Saúde de Caniço					
Estado geral dos equipamentos					
Equipamentos	**Estado ***				**Observações**
Caldeiras a gás		X			
	0	1	2	3	
Termoacumulador			X		
	0	1	2	3	
Bombas Circuladoras		X			
	0	1	2	3	
Chiller		X			
	0	1	2	3	
VRV	X				
	0	1	2	3	
Unidades Exteriores AC	X				
	0	1	2	3	
UTAN'S dos Blocos	X				
	0	1	2	3	
UTAS			X		
	0	1	2	3	
Ventiladores de Extração		X			
	0	1	2	3	
Ventiladores de Insuflação	X				
	0	1	2	3	
Ventiloconvectores	X				
	0	1	2	3	
Split's AC	X				
	0	1	2	3	
Cassete AC			X		
	0	1	2	3	
Esterilização		X			
	0	1	2	3	
Central de Vácuo		X			
	0	1	2	3	
Central de O_2	X				
	0	1	2	3	
Central de Bombagem		X			
	0	1	2	3	
Central de Incêndio		X			
	0	1	2	3	

* Inexistente - 0 / Funcional - 1 / Condicionado- 2 / Avariado - 3

Observações

Estado de conservação das instalações e equipamentos elétricos

Estado geral das instalações												
Edifício	**Rede Eléctrica***				**Rede Estruturada e CCTV***				**Sistema Deteção de Incêndio e Intrusão***			
Centro de Saúde do Caniço		X					X			X		
	0	1	2	3	0	1	2	3	0	1	2	3

Estado geral dos equipamentos					
Equipamentos	**Estado ***				**Observações**
Posto de Transformação	X				
	0	1	2	3	
Grupo Gerador		X			
	0	1	2	3	
Quadros Elétricos		**X**			
	0	1	2	3	
Relogios		X			
	0	1	2	3	
UPS´s				X	
	0	1	2	3	
Sistema de Intrusão		X			
	0	1	2	3	
Deteção de incêndios			X		
	0	1	2	3	
Iluminação		X			
	0	1	2	3	
Central telefónica		X			
	0	1	2	3	
Iluminação de emergencia			X		
	0	1	2	3	

* Inexistente - 0 / Funcional - 1 / Condicionado- 2 / Avariado - 3

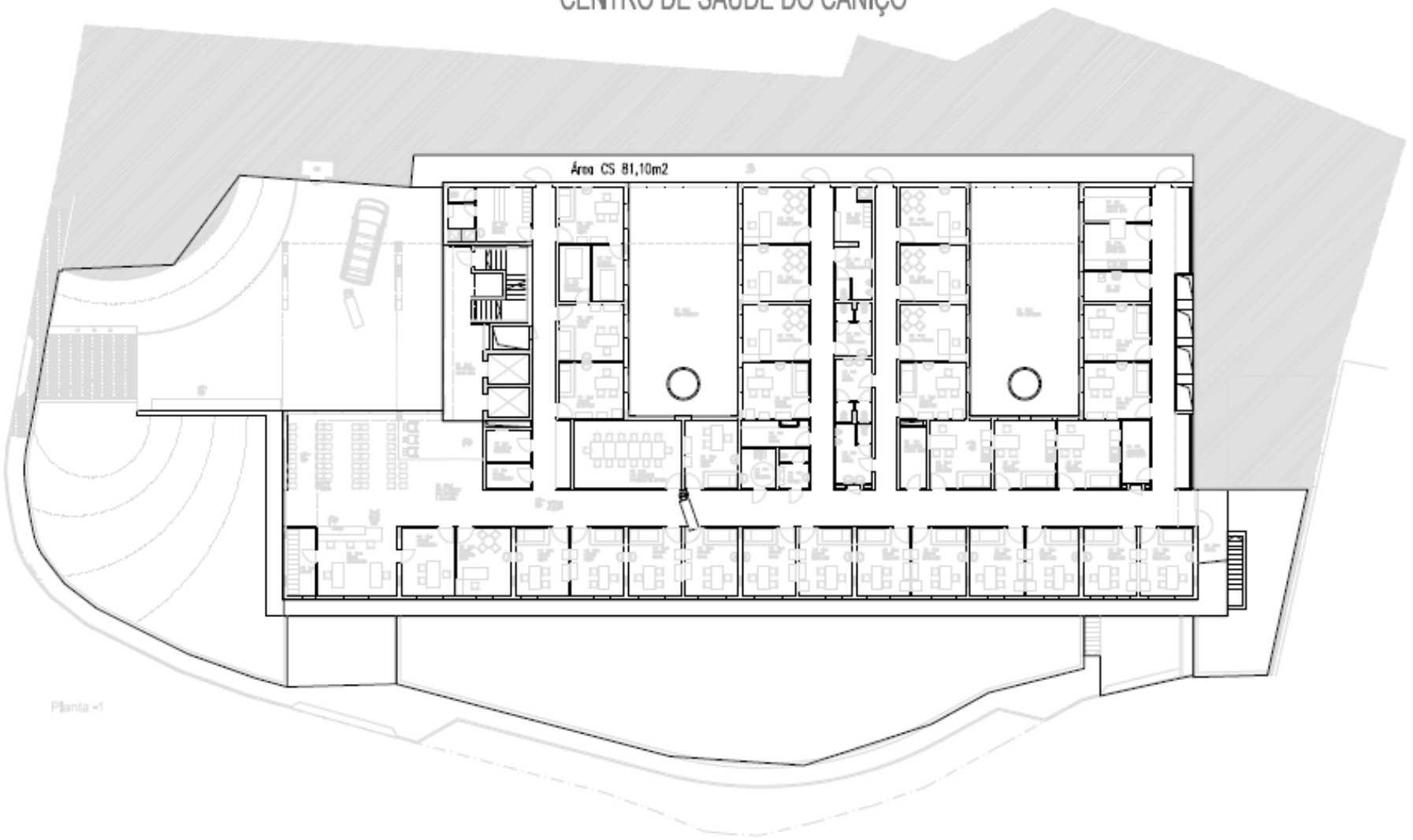
Observações

EQUIPAMENTO MÉDICO

TIPO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE
AMBU	1
AP. CORRENTES	3
AP. ULTRA SONS	2
BALANÇA	20
BALANÇA NEONATAL	9
BICICLETA	2
BOMBA INFUSORA	1
CAMA ARTICULADA	1
CARDIOTOCOGRAFO	1
DESFIBRILHADOR AED	1
ESTADIÓMETRO	29
FOCO PORTÁTIL	8
HIDROCOLETOR	1
LÂMINA	3
LARINGOSCÓPIO PUNHO	1
MARQUESA	15
MONITOR FUNÇÕES VITAIS	22
NEBULIZADOR	5
NEBULIZADOR ULTRASÓNICO	1
OTOSCÓPIO	7
PLANO INCLINADO	1
TINA PARAFINA	1

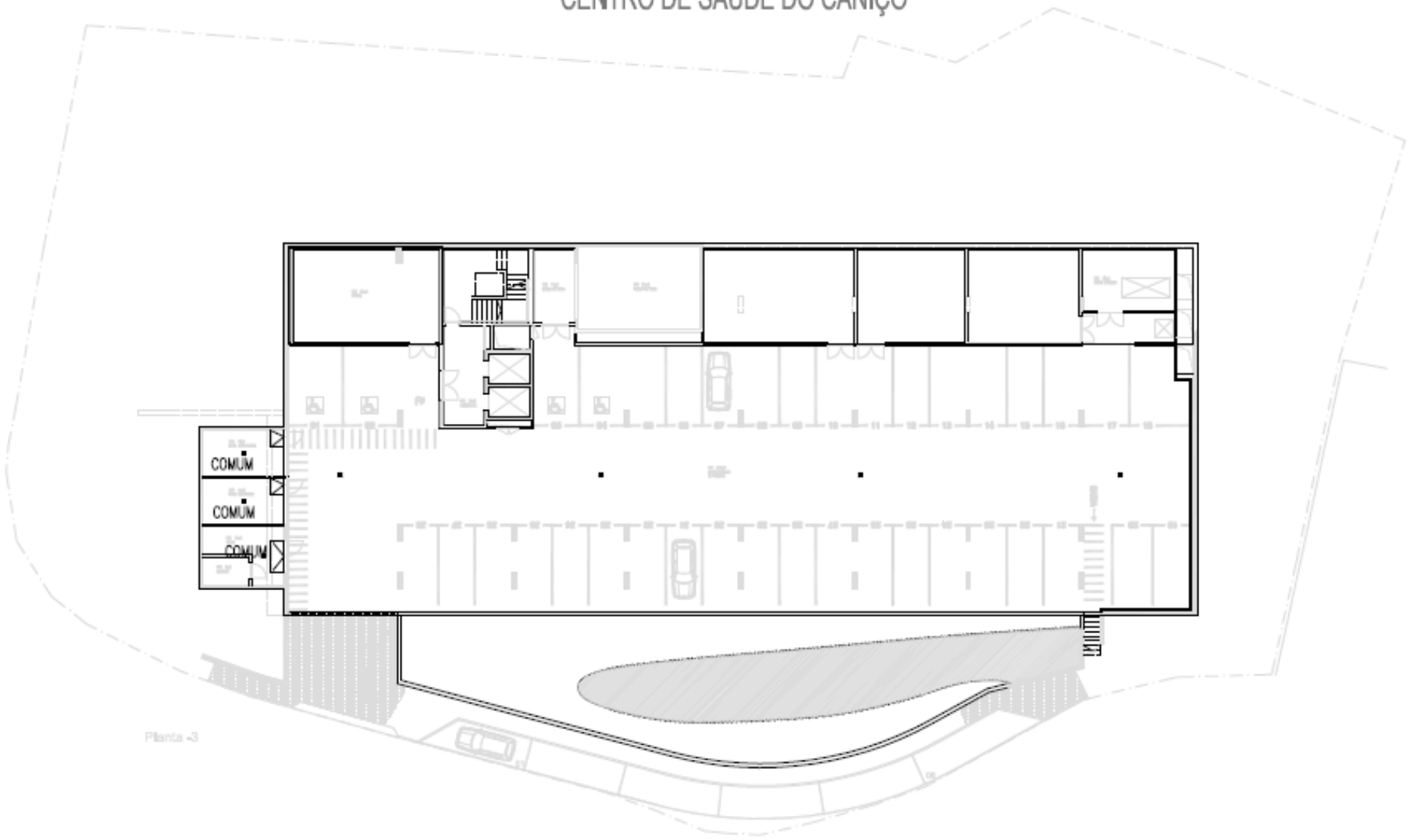
PLANTAS DO EDIFÍCIO

CENTRO DE SAÚDE DO CANIÇO



CENTRO DE SAÚDE DO CANIÇO

CENTRO DE SAÚDE DO CANIÇO



Centro de Saúde de Gaula

Estrada Alfredo Vieira Freitas nº 52

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Município: Santa Cruz

Freguesia: Gaula

População: 4 024 (Census 2011)

CUIDADOS DE SAÚDE PRESTADOS

2.1 - CONSULTA DE MEDICINA FAMILIAR / CONSULTA DE RECURSO

2.2 - CONSULTA DE ENFERMAGEM DE CUIDADOS GERAIS

2.3 - CONSULTA DE ENFERMAGEM DE CUIDADOS ESPECIALIZADOS

2.4 - TRATAMENTOS DE MEDICINA FÍSICA E REABILITAÇÃO

2.5 - CONSULTAS DE NUTRIÇÃO

2.6 - CONSULTAS DE PSICOLOGIA

2.7 - CONSULTAS DE SERVIÇO SOCIAL

2.8 - EDUCAÇÃO DE SAÚDE

2.9 - RASTREIO DE RETINOPATIA DIABÉTICA

2.10 - RASTREIO DE CANCRO DA MAMA

2.11 - RASTREIO DO CANCRO DO COLO DO ÚTERO

2.12 - RASTREIO DO CANCRO COLO-RETAL

RECURSOS HUMANOS/CONSULTAS/PRODUÇÃO

População inscrita a 31/12/2017	4290

	Recursos Humanos		Consultas/Atendimentos realizados (Dados 01/01/2017 a 31/12/2017)	Produção			
				2017	2016	2015	2014
Centro de Saúde Gaula	Médicos	2	Medicina Geral e Familiar	9276			
	Médicos Dentistas		Medicina Dentária e Higienização				
	Enfermeiros	5	Enfermagem	13093			
	Psicólogos		Psicologia	110			
	Psicopedagogos		Nutrição				
	Nutricionistas		Psicopedagogia				
	Assistentes Sociais		Serviço Social				
	Higienistas		Fisioterapia				
	Fisioterapeuta		Terapia Ocupacional				
	Técnico de Radiologia		Terapia da Fala				
	Técnico de Análises		Serviço de Urgência (até 30/11/2017)				
	Terapeuta da Fala						
	Terapeuta Ocupacional						
	Assistentes Técnicos	3					
	Assistentes Operacionais (inclui motoristas e telefonistas)	1					
	Total...	11	Total...	22479			

1. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Sito em: Estrada Alfredo Vieira Freitas, nº 52

Distrito: Funchal

Concelho: Santa Cruz

Freguesia: Gaula

Área: 464m^2

VPT do Edifício: €21,29 (1989) **Idade do Prédio:**

2. ENQUADRAMENTO URBANO

2.1 – ZONA

☑ Residencial ☐ Serviços ☐ Industrial ☐ Rural

2.2 – DENSIDADE URBANA

☐ Alta ☑ Média ☐ Baixa

2.3 – FACILIDADE DE ESTACIONAMENTO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☑ Razoável ☐ Má

2.4 – FACILIDADE DE ACESSO

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

2.5 – TRANSPORTES PÚBLICOS

☐ Bons ☑ Razoáveis ☐ Enexistentes

2.6 – ENQUADRAMENTO URBANO

☐ Elevado ☑ Razoável ☐ Baixo

2.7 – INFRA -ESTRUTURAS

☑ Rede de Esgotos ☑ Rede de Àguas ☑ Rede Eléctrica ☑ Rede Telecomunicações

FICHA DO IMÓVEL

3. CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO

3.1 – ESTADO

☑ Construção Concluida ☐ Em Construção ☐ Em Obras

3.2 – UTILIZAÇÃO

R/Chão: Centro de Saúde **Sótão:** Centro de Saúde

3.3 – COMPOSIÇÃO

N.º Pisos acima do solo: 1
Pisos em Cave: -
N.º de Elevadores: -

3.4 – ESTADO DE CONSERVAÇÃO

☑ Bom ☐ Razoável ☐ Má

3.5 – QUALIDADE DE CONSTRUÇÃO

☐ Boa ☑ Razoável ☐ Má

3.6 – IDADE

[ ] Anos ☐ Reabilitado ☑ Remodelado Ano da Remodelação 2011

3.7 – ESTRUTURA	COBERTURA	FACHADA	CAIXILHARIA
☑ Betão Armado	☐ Terraço	☑ Pintura	☐ Madeira
☑ Alvenaria	☑ Telhado	☐ Cerâmica	☑ Alumínio
☐ Metálica		☐ Pedra	☐ PVC

4. IMÓVEL VISTORIADO

Enquadramento

Enquadramento

4.1 FICHA DO EDIFICADO

PROPRIETÁRIO: RAM **DATA DA VISITA:** 23 de março de 2018

INQUILINO: SESARAM

DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS:

- Pavimentos: vinílicos e cerâmico.
- Revestimentos: Reboco pintado

PAREDES EXTERIORES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

PAREDES INTERIORES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

PAVIMENTOS

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☑ Novo ☐ Remodelada ☐ Necessita Melhoramentos

VÃOS

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

REDES DE ÁGUA, ELETRICIDADE, GÁS, TELECOMUNICAÇÕES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☑ Novo ☐ Remodelada ☐ Necessita Melhoramentos

REDE ELÉTRICA

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☑ Novo ☐ Remodelada ☐ Necessita Melhoramentos

REDE ESTRUTURADA / TELECOMUNICAÇÕES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☑ Novo ☐ Remodelada ☐ Necessita Melhoramentos

REDE DE GASES MEDICINAIS

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☑ Novo ☐ Remodelada ☐ Necessita Melhoramentos

REDE DE GÁS

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☑ Novo ☐ Remodelada ☐ Necessita Melhoramentos

SISTEMA DE AVAC

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

5. OBSERVAÇÃO DO EDIFÍCIO

O presente trabalho compreendeu uma visita pormenorizada as instalações com levantamento das patologias registadas em fotografias.

Todos os levantamentos, bem como a respetiva inspeção as instalações foram baseados em observações visuais.

6.DESCRIÇÃO SUMÁRIA DAS PATOLOGIAS DETECTADAS

Estado de conservação das instalações dos equipamentos Mecânicos e AVAC

Edifício
Centro de Saúde da Gaula

Estado geral dos equipamentos

Equipamentos	**Estado ***				**Observações**
Caldeira Mural a gás		X			
	0	1	2	3	
Termoacumuladores		X			
	0	1	2	3	
Bombas Circuladoras		X			
	0	1	2	3	
Chiller	X				
	0	1	2	3	
Radiadores	X				
	0	1	2	3	
Unidades Exteriores AC	X				
	0	1	2	3	
VRV		X			
	0	1	2	3	
Trocador Calor			X		
	0	1	2	3	
Ventiladores de Extração		X			
	0	1	2	3	
Ventilador de Insuflação	X				
	0	1	2	3	
Ventilconvectores		X			
	0	1	2	3	
Split's AC	X				
	0	1	2	3	
Central de Vácuo		X			
	0	1	2	3	
Central de O_2		X			
	0	1	2	3	
Central de Garrafas de gás		X			
	0	1	2	3	
Central de Incêndio		X			
	0	1	2	3	
Painéis Solares Térmicos		X			
	0	1	2	3	
Painéis Solares Fotovoltaicos		X			
	0	1	2	3	

* Inexistente - 0 / Funcional - 1 / Condicionado- 2 / Avariado - 3

Observações

Estado de conservação das instalações e equipamentos elétricos

Estado geral das instalações												
Edifício	**Rede Eléctrica***				**Rede Estruturada e CCTV***				**Sistema Deteção de Incêndio e Intrusão***			
Centro de Saúde de Gaula		X				**X**				X		
	0	1	2	3	0	1	2	3	0	1	2	3

Estado geral dos equipamentos					
Equipamentos	**Estado ***				**Observações**
Posto de Transformação	X				
	0	1	2	3	
Grupo Gerador	X				
	0	1	2	3	
Quadros Elétricos		**X**			
	0	1	2	3	
Relogios	X				
	0	1	2	3	
UPS´s		X			
	0	1	2	3	
Sistema de Intrusão		X			
	0	1	2	3	
Deteção de incêndios		X			
	0	1	2	3	
Iluminação		X			
	0	1	2	3	
Central telefónica		X			
	0	1	2	3	
Iluminação de emergencia		X			
	0	1	2	3	

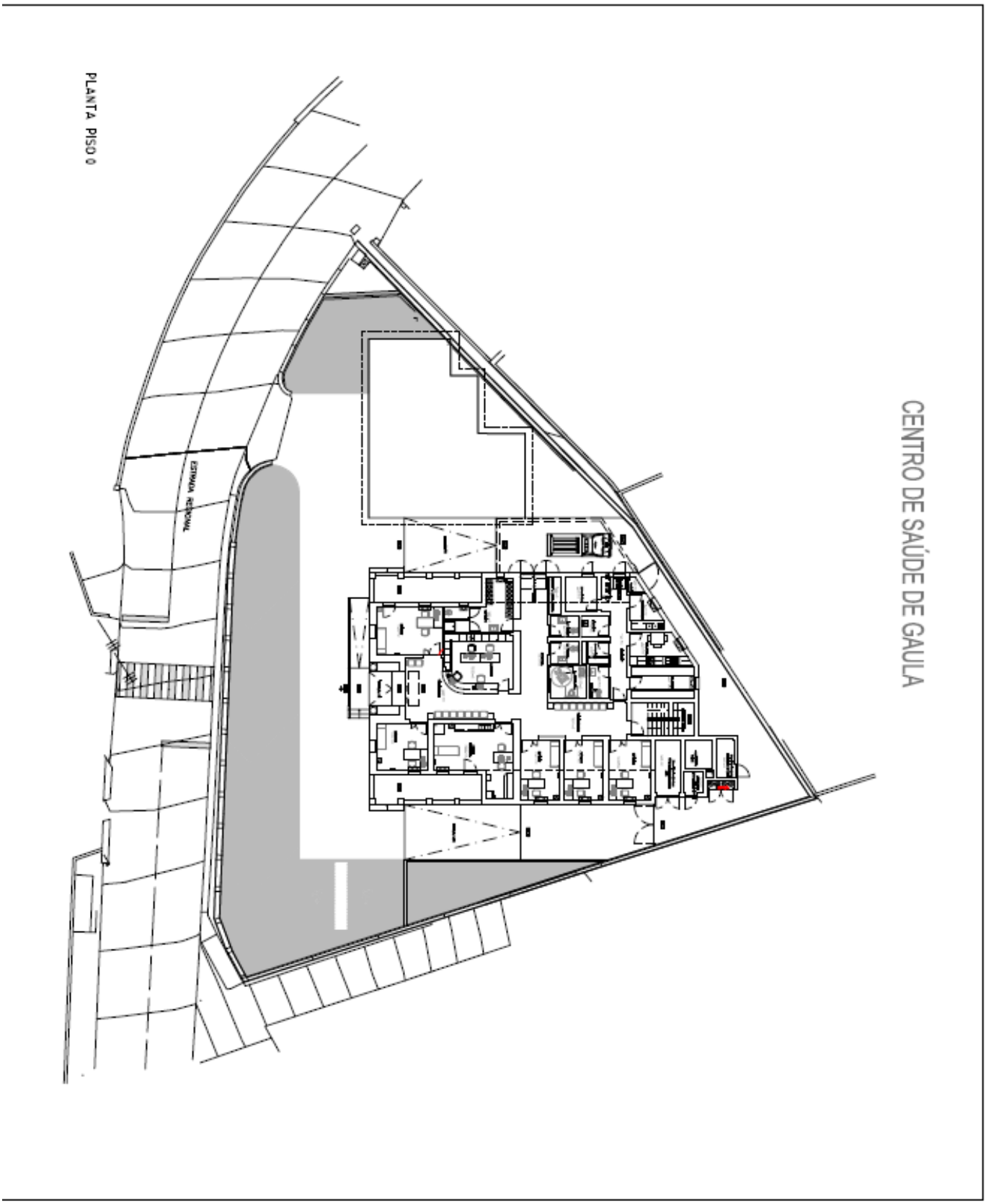
* Inexistente - 0 / Funcional - 1 / Condicionado- 2 / Avariado - 3

Observações

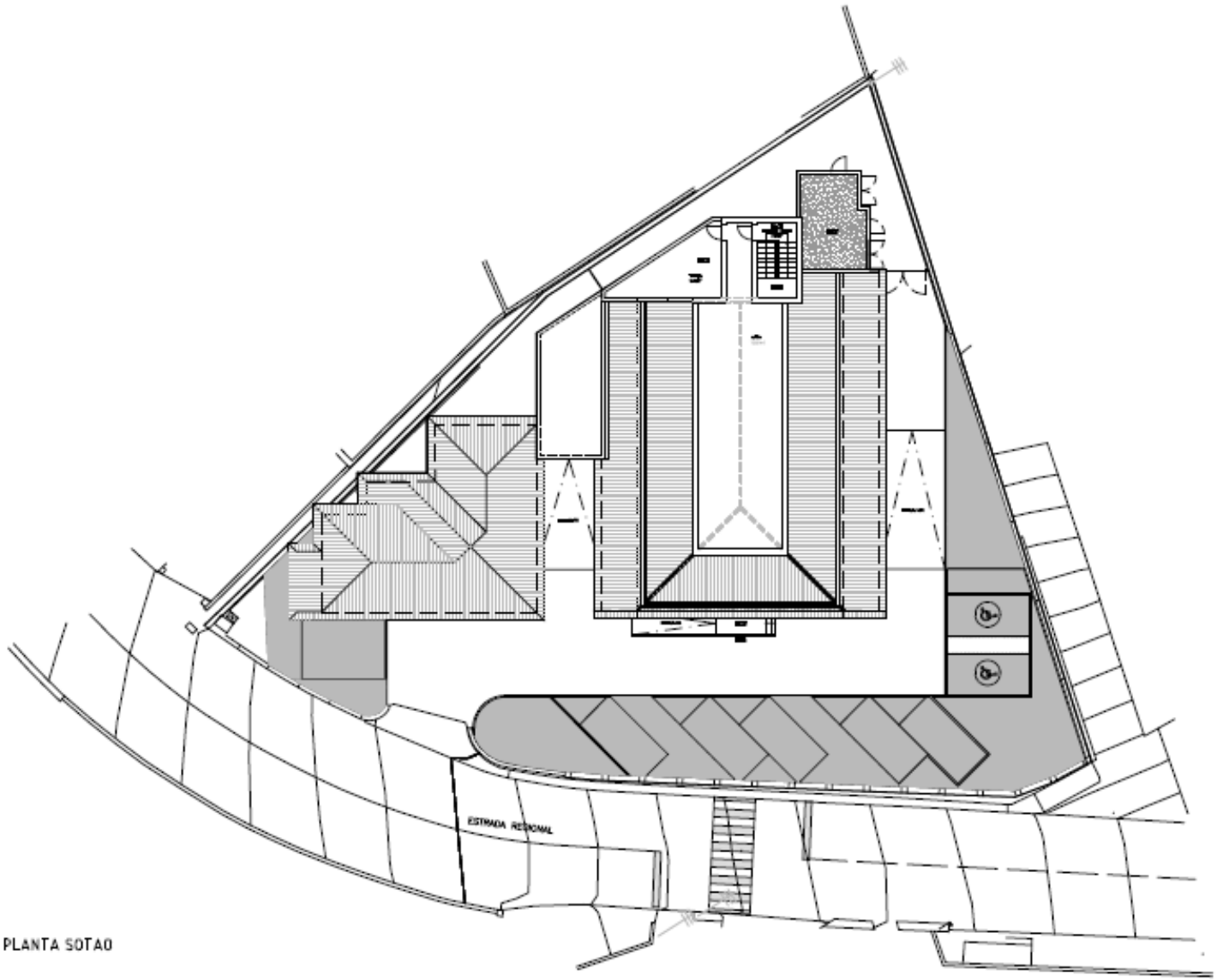
EQUIPAMENTO MÉDICO

TIPO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE
APARELHO PLAQUETAS	1
ASPIRADOR SECREÇÕES	1
BALANÇA	1
BALANÇA NEONATAL	1
DESFIBRILHADOR AED	7
DETECTOR FETAL DOPPLER	4
ESFIGMOMANÓMETRO	1
ESTADIÓMETRO	2
FOCO PORTÁTIL	4
FRIGORÍFICO	22
MARQUESA	1
MARQUESA GINECOLÓGICA	3
MONITOR FUNÇÕES VITAIS	2
NEBULIZADOR	6
NEUROESTIMULADOR	8
OTOSCÓPIO	5
OXÍMETRO DE PULSO	1

PLANTAS DO EDIFÍCIO



CENTRO DE SAÚDE DE GAULA



PLANTA SOTAO

Centro de Saúde de Santa Cruz

Rua do Bom Jesus nº 26

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Município: Santa Cruz

Freguesia: Santa Cruz

População: 7 234 (Census 2011)

CUIDADOS DE SAÚDE PRESTADOS

2.1 - CONSULTA DE MEDICINA FAMILIAR / CONSULTA DE RECURSO

2.2 - CONSULTA DE ENFERMAGEM DE CUIDADOS GERAIS

2.3 - CONSULTA DE ENFERMAGEM DE CUIDADOS ESPECIALIZADOS

2.4 - TRATAMENTOS DE MEDICINA FÍSICA E REABILITAÇÃO

2.5 - CONSULTAS DE NUTRIÇÃO

2.6 - CONSULTAS DE PSICOLOGIA

2.7 - CONSULTAS DE SERVIÇO SOCIAL

2.8 - SESSÕES DE EDUCAÇÃO

2.9 - RASTREIO DE RETINOPATIA DIABÉTICA

2.10 - RASTREIO DE CANCRO DA MAMA

2.11 - RASTREIO DO CANCRO DO COLO DO ÚTERO

2.12 - RASTREIO DO CANCRO COLO-RETAL

2.13 - UNIDADE OPERATIVA DE SAÚDE PÚBLICA

RECURSOS HUMANOS/CONSULTAS/PRODUÇÃO

População inscrita a 31/12/2017	7865

	Recursos Humanos		Consultas/Atendimentos realizados (Dados 01/01/2017 a 31/12/2017)	Produção			
				2017	2016	2015	2014
Centro de Saúde Santa Cruz	Médicos	4	Medicina Geral e Familiar	14593			
	Médicos Dentistas		Medicina Dentária e Higienização				
	Enfermeiros	16	Enfermagem	28088			
	Psicólogos	2	Psicologia	1702			
	Psicopedagogos		Nutrição	650			
	Nutricionistas		Psicopedagogia				
	Assistentes Sociais		Serviço Social				
	Higienistas		Fisioterapia	3864			
	Fisioterapeuta	3	Terapia Ocupacional	1034			
	Técnico de Radiologia		Terapia da Fala	992			
	Técnico de Análises		Serviço de Urgência (até 30/11/2017)				
	Terapeuta da Fala						
	Terapeuta Ocupacional						
	Assistentes Técnicos	8					
	Assistentes Operacionais (inclui motoristas e telefonistas)	10					
	Total...	43	Total...	50923			

1. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Sito em: Rua do Bom Jesus, nº 26

Distrito: Funchal

Concelho: Santa Cruz

Freguesia: Santa Cruz

Área: 1098m^2

VPT do Edifício: €672.845,90 (206) **Idade do Prédio:**

2. ENQUADRAMENTO URBANO

2.1 – ZONA

☑ Residencial ☐ Serviços ☐ Industrial ☐ Rural

2.2 – DENSIDADE URBANA

☐ Alta ☑ Média ☐ Baixa

2.3 – FACILIDADE DE ESTACIONAMENTO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☑ Razoável ☐ Má

2.4 – FACILIDADE DE ACESSO

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

2.5 – TRANSPORTES PÚBLICOS

☐ Bons ☑ Razoáveis ☐ Enexistentes

2.6 – ENQUADRAMENTO URBANO

☐ Elevado ☑ Razoável ☐ Baixo

2.7 – INFRA -ESTRUTURAS

☑ Rede de Esgotos ☑ Rede de Àguas ☑ Rede Eléctrica ☑ Rede Telecomunicações

FICHA DO IMÓVEL

3. CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO

3.1 – ESTADO

☑ Construção Concluida ☐ Em Construção ☐ Em Obras

3.2 – UTILIZAÇÃO

R/Chão: Centro de Saúde **1º Piso:** Centro de Saúde

Cave: Centro de Saúde

3.3 – COMPOSIÇÃO

N.º Pisos acima do solo: 2
Pisos em Cave: 1
N.º de Elevadores: -

3.4 – ESTADO DE CONSERVAÇÃO

☐ Bom ☑ Razoável ☐ Má

3.5 – QUALIDADE DE CONSTRUÇÃO

☐ Boa ☑ Razoável ☐ Má

3.6 – IDADE

19 Anos ☐ Reabilitado ☐ Remodelado Ano da Remodelação

3.7 – ESTRUTURA	COBERTURA	FACHADA	CAIXILHARIA
☑ Betão Armado	☐ Terraço	☑ Pintura	☐ Madeira
☐ Alvenaria	☑ Telhado	☐ Cerâmica	☑ Alumínio
☐ Metálica		☐ Pedra	☐ PVC

4. IMÓVEL VISTORIADO

Enquadramento

Enquadramento

4.1 FICHA DO EDIFICADO

PROPRIETÁRIO: RAM **DATA DA VISITA:** 23 de março de 2018

INQUILINO: SESARAM

DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS:
- Pavimentos: vinílicos e cerâmico.
- Revestimentos: Reboco pintado

PAREDES EXTERIORES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☑ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

PAREDES INTERIORES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☑ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

PAVIMENTOS

☐ Muito Boa ☐ Boa ☑ Razoável ☑ Má

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☐ Razoável ☑ Má

ESTADO

☑ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

VÃOS

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☑ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

REDES DE ÁGUA, ELETRICIDADE, GÁS, TELECOMUNICAÇÕES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

REDE ELÉTRICA

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☑ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☑ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

REDE ESTRUTURADA / TELECOMUNICAÇÕES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☑ Razoável ☐ Má

ESTADO

☑ Novo ☐ Remodelada ☑ Necessita Melhoramentos

REDE DE GASES MEDICINAIS

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☑ Novo ☐ Remodelada ☐ Necessita Melhoramentos

REDE DE GÁS

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☑ Novo ☐ Remodelada ☐ Necessita Melhoramentos

SISTEMA DE AVAC

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☐ Necessita Melhoramentos

5. OBSERVAÇÃO DO EDIFÍCIO

O presente trabalho compreendeu uma visita pormenorizada as instalações com levantamento das patologias registadas em fotografias.

Todos os levantamentos, bem como a respetiva inspeção as instalações foram baseados em observações visuais.

6.DESCRIÇÃO SUMÁRIA DAS PATOLOGIAS DETECTADAS

Estado de conservação das instalações dos equipamentos Mecânicos e AVAC

Edifício
Centro de Saúde de Santa Cruz

Estado geral dos equipamentos

Equipamentos	**Estado ***				**Observações**
Caldeiras a gás	X				
	0	1	2	3	
Termoacumulador (AQS)			X		
	0	1	2	3	
Bomba Circuladora		X			
	0	1	2	3	
Chiller	X				
	0	1	2	3	
Radiadores	X				
	0	1	2	3	
Unidades Exteriores AC	X				
	0	1	2	3	
VRV	X				
	0	1	2	3	
UTAS	X				
	0	1	2	3	
Ventiladores de Extração			X		
	0	1	2	3	
Ventilador de Insuflação	X				
	0	1	2	3	
Ventilconvectores	X				
	0	1	2	3	
Cassetes	X				
	0	1	2	3	
Central de Vácuo	X				
	0	1	2	3	
Central de O_2	X				
	0	1	2	3	
Central de Bombagem	X				
	0	1	2	3	
Central de Incêndio	X				
	0	1	2	3	
Painéis Solares Térmicos	X				
	0	1	2	3	
Painéis Solares Fotovoltaicos	X				
	0	1	2	3	

* Inexistente - 0 / Funcional - 1 / Condicionado- 2 / Avariado - 3

Observações

Estado geral das instalações												
Edifício	**Rede Eléctrica***				**Rede Estruturada e CCTV***				**Sistema Deteção de Incêndio e Intrusão***			
Centro de Saúde de Santa Cruz		X				**X**				X		
	0	1	2	3	0	1	2	3	0	1	2	3

Estado geral dos equipamentos					
Equipamentos	**Estado ***				**Observações**
Posto de Transformação	X				
	0	1	2	3	
Grupo Gerador	X				
	0	1	2	3	
Quadros Elétricos		**X**			
	0	1	2	3	
Relogios	X				
	0	1	2	3	
UPS´s	X				
	0	1	2	3	
Sistema de Intrusão		X			
	0	1	2	3	
Deteção de incêndios			x		
	0	1	2	3	
Iluminação		X			
	0	1	2	3	
Central telefónica		X			
	0	1	2	3	
Iluminação de emergencia		X			
	0	1	2	3	

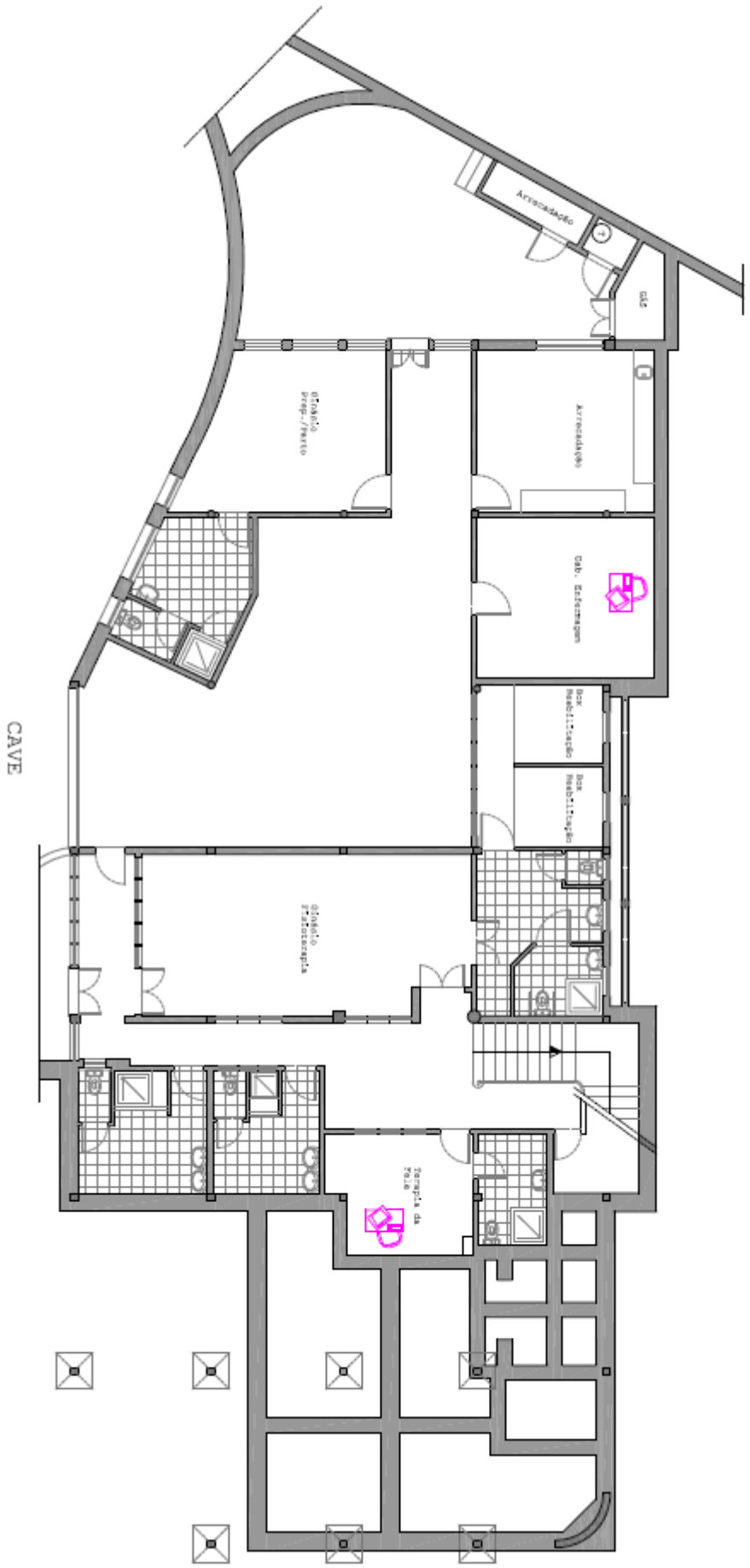
* Inexistente - 0 / Funcional - 1 / Condicionado- 2 / Avariado - 3

Observações

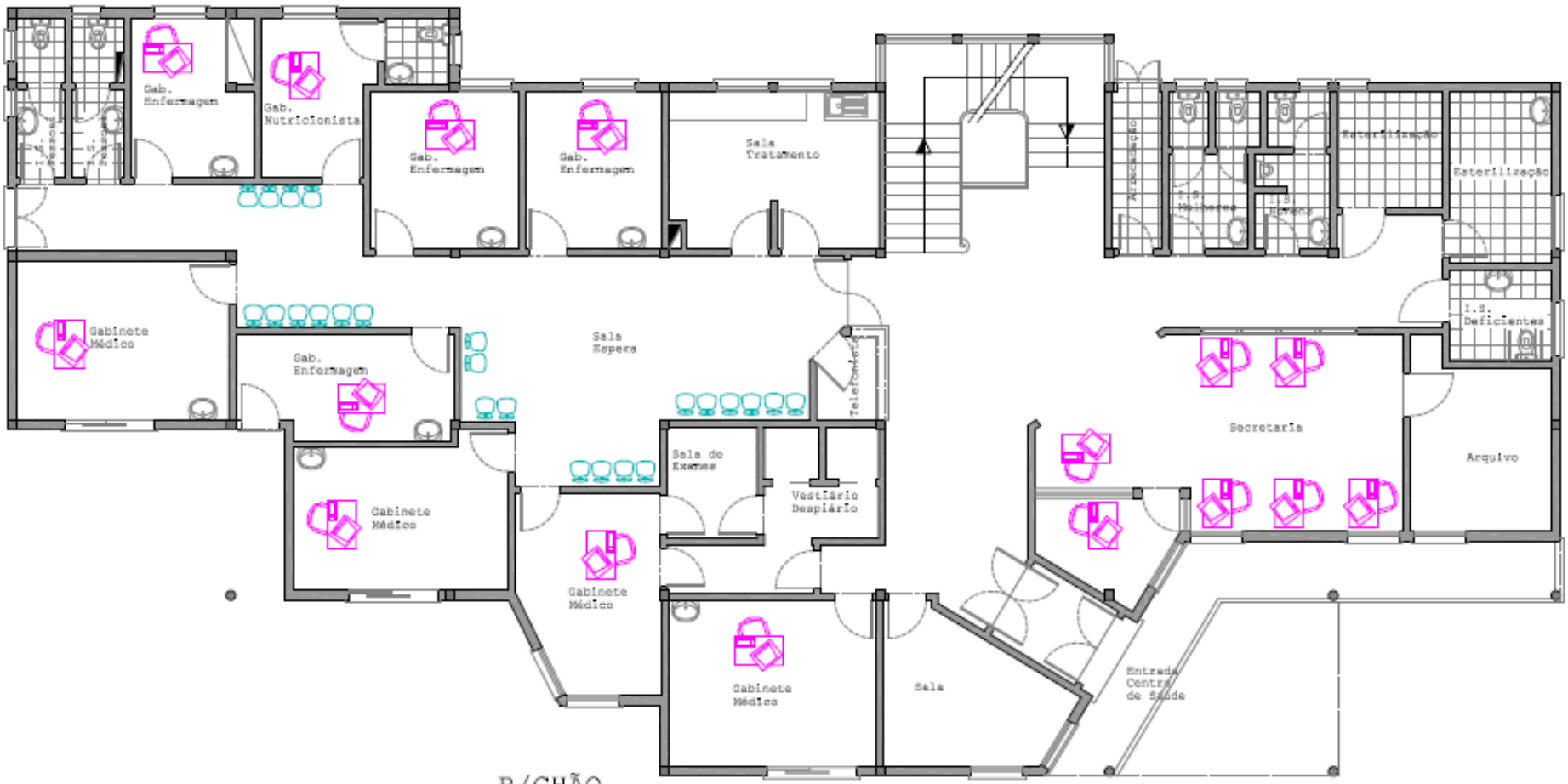
EQUIPAMENTO MÉDICO

TIPO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE
APARELHO DE CORRENTES	2
APARELHO PLAQUETAS	1
APARELHO ULTRASSONS	1
ASPIRADOR SECREÇÕES	1
BALANÇA	7
BALANÇA NEONATAL	4
BICICLETA	1
DESFIBRILHADOR AED	1
DETECTOR FETAL DOPPLER	3
ESFIGMOMANÓMETRO	1
ESPIRÓMETRO	1
ESTADIÓMETRO	4
FOCO PORTÁTIL	2
FRIGORÍFICO	2
MARQUESA	3
MARQUESA GINECOLÓGICA	1
MONITOR FUNÇÕES VITAIS	10
NEBULIZADOR ULTRASSÓNICO	1
OTOSCÓPIO	4
TINA COMPRESSAS QUENTES	3
TINA PARAFINA	2

PLANTAS DO EDIFÍCIO



CENTRO DE SAÚDE DE SANTA CRUZ



R/CHÃO

CENTRO DE SAÚDE DE SANTA CRUZ

1.º ANDAR