



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DA SAÚDE

CARATERIZAÇÃO DAS UNIDADES DE SAÚDE DO CONCELHO DE CÂMARA DE LOBOS



Rua João de Deus, n.º 12 E R/C C | 9050-027 Funchal | T. +351 291 001 520
www.madeira.gov.pt | gabinete.srs@madeira.gov.pt | NIF: 600 086 623



REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA
GOVERNO REGIONAL
SECRETARIA REGIONAL DA SAÚDE

Lista dos Centros de Saúde de Câmara de Lobos:

- Câmara de Lobos
- Curral das Freiras
- Estreito de Câmara de Lobos
- Jardim da Serra
- Quinta Grande



CENTRO DE SAÚDE DE CÂMARA DE LOBOS

AVENIDA DA NOVA CIDADE



LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Município: Câmara de Lobos

Freguesia: Câmara de Lobos

População: 17 978 (Census 2011)

CUIDADOS DE SAÚDE PRESTADOS

- 2.1 - MEDICINA GERAL E FAMILIAR**
- 2.2 - CONSULTAS DE ENFERMAGEM**
- 2.3 - PREPARAÇÃO PRÉ-PARTO**
- 2.4 - RECUPERAÇÃO PÓS-PARTO**
- 2.5 - EDUCAÇÃO PARA A SAÚDE**
- 2.6 - NUTRIÇÃO**
- 2.7 - PSICOLOGIA**
- 2.8 - PSICOPEDAGOGIA**
- 2.9 - ASSISTENTE SOCIAL**
- 2.10 - CONSULTAS DOMICILIÁRIAS**
- 2.11 - CONSULTAS DE ALCOOLOGIA**
- 2.12 - CONSULTA DE CESSAÇÃO TABÁGICA**
- 2.13 - PROGRAMA DE TROCA DE SERINGAS**
- 2.14 - PROGRAMA DE METADONA**
- 2.15 - RASTREIO DE RETINOPATIA DIABÉTICA**
- 2.16 - RASTREIO DO CANCRO DO COLO DO ÚTERO**
- 2.17 - RASTREIO DO CANCRO DA MAMA**
- 2.18 - MEDICINA FÍSICA E REABILITAÇÃO**
- 2.19 - MEDICINA DENTÁRIA**
- 2.20 - UNIDADE OPERACIONAL DE SAÚDE PÚBLICA**
- 2.21 - SERVIÇO DE ATENDIMENTO URGENTE**

RECURSOS HUMANOS/CONSULTAS/PRODUÇÃO

População inscrita a 31/12/2017	19547
---------------------------------	-------

	Recursos Humanos		Consultas/Atendimentos realizados (Dados 01/01/2017 a 31/12/2017)	Produção			
				2017	2016	2015	2014
Centro de Saúde Câmara de Lobos	Médicos	7	Medicina Geral e Familiar	23008			
	Médicos Dentistas	1	Medicina Dentária e Higienização	208			
	Enfermeiros	31	Enfermagem	55655			
	Psicólogos	2	Psicologia	1722			
	Psicopedagogos	1	Nutrição	599			
	Nutricionistas	1	Psicopedagogia	204			
	Assistentes Sociais	1	Serviço Social	952			
	Higienistas		Fisioterapia				
	Fisioterapeuta		Terapia Ocupacional				
	Técnico de Radiologia		Terapia da Fala				
	Técnico de Análises		Serviço de Urgência (até 30/11/2017)	19548			
	Terapeuta da Fala						
	Terapeuta Ocupacional						
	Assistentes Técnicos	10					
	Assistentes Operacionais (inclui motoristas e telefonistas)	20					
	Total...	74	Total...	101896			

1. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Sito em: Avenida da Nova Cidade

Distrito: Funchal

Concelho: Câmara de Lobos

Freguesia: Câmara de Lobos

Área: 2706,00m²

VPT do Edifício:

Idade do Prédio:

2. ENQUADRAMENTO URBANO

2.1 – ZONA

☒ Residencial

☐ Serviços

☐ Industrial

☐ Rural

2.2 – DENSIDADE URBANA

☐ Alta

☐ Média

☐ Baixa

2.3 – FACILIDADE DE ESTACIONAMENTO

☐ Muito Boa

☐ Boa

☒ Razoável

☐ Má

2.4 – FACILIDADE DE ACESSO

☐ Muito Boa

☒ Boa

☐ Razoável

☐ Má

2.5 – TRANSPORTES PÚBLICOS

☐ Bons

☒ Razoáveis

☐ Enxistentes

2.6 – ENQUADRAMENTO URBANO

☐ Elevado

☒ Razoável

☐ Baixo

2.7 – INFRA -ESTRUTURAS

☒ Rede de Esgotos

☒ Rede de Águas

☒ Rede Eléctrica

☒ Rede Telecomunicações

FICHA DO IMÓVEL

3. CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO

3.1 – ESTADO

☒ Construção Concluída

☐ Em Construção

☐ Em Obras

3.2 – UTILIZAÇÃO

R/Chão: Centro de Saúde

1º Piso: Centro de Saúde

2º,3º e 4º Pisos: Lar

Cave: Centro de Saúde

-1º e -2º Pisos: Garagens

3.3 – COMPOSIÇÃO

N.º Pisos acima do solo: 5

Pisos em Cave: 3

N.º de Elevadores: 5

3.4 – ESTADO DE CONSERVAÇÃO

☒ Bom

☒ Razoável

☐ Má

3.5 – QUALIDADE DE CONSTRUÇÃO

☐ Boa

☒ Razoável

☐ Má

3.6 – IDADE

Anos

☐ Reabilitado

☐ Remodelado

Ano da Remodelação

3.7 – ESTRUTURA

☒ Betão Armado

☒ Alvenaria

☐ Metálica

COBERTURA

☒ Terraço

☐ Telhado

FACHADA

☐ Pintura

☐ Cerâmica

☐ Pedra

CAIXILHARIA

☐ Madeira

☒ Alumínio

☐ PVC

4. IMÓVEL VISTORIADO



Enquadramento



Enquadramento

4.1 FICHA DO EDIFICADO

PROPRIETÁRIO: DATA DA VISITA:

INQUILINO:

DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS:

- Pavimentos: Vinílico e cerâmico.
- Revestimentos: Reboco pintado

PAREDES EXTERIORES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☒ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☒ Novo ☐ Remodelada ☐ Necessita Melhoramentos

PAREDES INTERIORES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☒ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☒ Novo ☐ Remodelada ☐ Necessita Melhoramentos

PAVIMENTOS

☐ Muito Boa ☒ Boa ☐ Razoável ☐ Má

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☒ Razoável ☐ Má

ESTADO

☒ Novo ☐ Remodelada ☐ Necessita Melhoramentos

VÃOS

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☒ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☒ Novo ☐ Remodelada ☐ Necessita Melhoramentos

REDES DE ÁGUA, ELETRICIDADE, GÁS, TELECOMUNICAÇÕES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☒ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☒ Novo ☐ Remodelada ☐ Necessita Melhoramentos

REDE ELÉTRICA

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☒ Boa

☐ Razoável

☐ Má

ESTADO

☒ Novo

☐ Remodelada

☐ Necessita Melhoramentos

REDE ESTRUTURADA / TELECOMUNICAÇÕES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☒ Boa

☐ Razoável

☐ Má

ESTADO

☒ Novo

☐ Remodelada

☐ Necessita Melhoramentos

REDE DE GASES MEDICINAIS

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☒ Boa

☐ Razoável

☐ Má

ESTADO

☒ Novo

☐ Remodelada

☐ Necessita Melhoramentos

REDE DE GÁS

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☒ Boa

☐ Razoável

☐ Má

ESTADO

☒ Novo

☐ Remodelada

☐ Necessita Melhoramentos

SISTEMA DE AVAC

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☐ Boa

☒ Razoável

☐ Má

ESTADO

☐ Novo

☐ Remodelada

☒ Necessita Melhoramentos

5.OBSERVAÇÃO DO EDIFÍCIO

O presente trabalho compreendeu uma visita pormenorizada as instalações com levantamento das patologias registadas em fotografias.

Todos os levantamentos, bem como a respetiva inspeção as instalações foram baseados em observações visuais.

6.DESCRICÃO SUMÁRIA DAS PATOLOGIAS DETECTADAS

Estado de conservação das instalações dos equipamentos Mecânicos e AVAC					
Edifício					
Centro de Saúde de Câmara de Lobos					
Estado geral dos equipamentos					
Equipamentos	Estado *				Observações
Caldeiras Mural a gás (AQS)		X			
	0	1	2	3	
Termoacumulador		X			
	0	1	2	3	
Bombas Circuladoras		X			
	0	1	2	3	
Chiller	X				
	0	1	2	3	
Radiadores	X				
	0	1	2	3	
Unidades Exteriores AC		X			
	0	1	2	3	
VRV		X			
	0	1	2	3	
UTAS		X			
	0	1	2	3	
Ventiladores de Extração		X			
	0	1	2	3	
Ventiladores de Insuflação		X			
	0	1	2	3	
Unidade Expansão Condutas		X			
	0	1	2	3	
Split's AC		X			
	0	1	2	3	
Esterilização		X			
	0	1	2	3	
Central de Vácuo		X			
	0	1	2	3	
Central de O2		X			
	0	1	2	3	
Central de Bombagem		X			
	0	1	2	3	
Central de Incêndio		X			
	0	1	2	3	
Painéis Solares Térmicos		X			
	0	1	2	3	

* Inexistente - 0 / Funcional - 1 / Condicionado- 2 / Avariado - 3

Observações

Estado de conservação das instalações e equipamentos elétricos

Estado geral das instalações												
Edifício	Rede Eléctrica*				Rede Estruturada e CCTV*				Sistema de Detecção de Incêndio e Intrusão*			
Centro de Saúde de Câmara de Lobos		X				X				X		
	0	1	2	3	0	1	2	3	0	1	2	3
Estado geral dos equipamentos												
Equipamentos	Estado *				Observações							
Posto de Transformação	X											
	0	1	2	3								
Grupo Gerador		X										
	0	1	2	3								
Quadros Eléctricos		X										
	0	1	2	3								
Relógios		X										
	0	1	2	3								
UPS's		X										
	0	1	2	3								
Sistema de Intrusão		X										
	0	1	2	3								
Detecção de incêndios		X										
	0	1	2	3								
Iluminação		X										
	0	1	2	3								
Central telefónica		X										
	0	1	2	3								
Iluminação de emergência			X									
	0	1	2	3								

* Inexistente - 0 / Funcional - 1 / Condicionado- 2 / Avariado - 3

Observações

EQUIPAMENTO MÉDICO

TIPO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE
AMBU	1
APARELHO PLAQUETAS	2
AUDIÓMETRO	2
BALANÇA	24
BALANÇA ÍNDICE CORPORAL	1
BALANÇA NEONATAL	12
BOMBA INFUSORA	1
BOMBA VÁCUO	1
CADEIRA ESTOMATOLOGIA	1
CAMA ARTICULADA	2
COMPRESSOR	1
CONTRA ÂNGULO	1
DEFIBRILHADOR	1
DESTARTARIZADOR	1
DETECTOR FETAL DOPPLER	6
ELECTROCARDIÓGRAFO	1
ESFIGMOMANÓMETRO	2
ESTADIÓMETRO	7
FOCO	2
FOCO PORTÁTIL	3
FOTOPOLIMERIZADOR	1
FRIGORÍFICO	3
MARQUESA	5
MARQUESA GINECOLÓGICA	2
MONITOR CO	1
MONITOR FUNÇÕES VITAIS	16
MONITOR MULTIPARÂMETROS	19
NEBULIZADOR	1
OFTALMOSCÓPIO	1
OTOSCÓPIO	8
RX DENTAL	1
SERINGA	1
TERMÓMETRO TIMPÂNICO	8
TURBINA	1

PLANTAS DO EDIFÍCIO



CENTRO DE SAUDE DE CAMARSA DE LOROS



CENTRO DE SAUDES DE CAMARÁ DE LOBOS



CENTRO DE SAÚDE DO CURRAL DAS FREIRAS

ESTRADA CÔNEGO CAMACHO N.º 7



LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Município: Câmara de Lobos

Freguesia: Curral das Freiras

População: 2 001 (Census 2011)

CUIDADOS DE SAÚDE PRESTADOS

- 2.1 - MEDICINA FAMILIAR**
- 2.2 - SAÚDE INFANTIL**
- 2.3 - SAÚDE JUVENIL**
- 2.4 - SAÚDE ESCOLAR**
- 2.5 - SAÚDE DO ADULTO**
- 2.6 - SAÚDE DO IDOSO**
- 2.7 - PLANEAMENTO FAMILIAR**
- 2.8 - SAÚDE MATERNA**
- 2.9 - REVISÃO DE PUERPÉRIO**
- 2.10 - CONSULTA DE ENFERMAGEM**
- 2.11 - EDUCAÇÃO PARA A SAÚDE**
- 2.12 - VACINAÇÃO**
- 2.13 - PENSOS, TRATAMENTOS E INJEÇÕES**
- 2.14 - NUTRIÇÃO**
- 2.15 - PSICOLOGIA**
- 2.16 - REABILITAÇÃO**
- 2.17 - CONSULTAS DOMICILIÁRIAS**
- 2.18 - VISITAÇÃO DOMICILIÁRIA**
- 2.19 - ALCOOLOGIA**
- 2.20 - COLHEITA DE PRODUTOS PARA ANÁLISES CLÍNICAS**
- 2.21 - RASTREIO DA RETINOPATIA DIABÉTICA**
- 2.22 - RASTREIO DO CANCRO DO COLO DO ÚTERO**
- 2.23 - RASTREIO DO CANCRO DA MAMA**

RECURSOS HUMANOS/CONSULTAS/PRODUÇÃO

População inscrita a 31/12/2017	2414
---------------------------------	------

	Recursos Humanos		Consultas/Atendimentos realizados (Dados 01/01/2017 a 31/12/2017)	Produção			
				2017	2016	2015	2014
Centro de Saúde Curral das Freiras	Médicos	1	Medicina Geral e Familiar	4437			
	Médicos Dentistas		Medicina Dentária e Higienização				
	Enfermeiros	3	Enfermagem	9900			
	Psicólogos		Psicologia	264			
	Psicopedagogos		Nutrição	81			
	Nutricionistas		Psicopedagogia				
	Assistentes Sociais		Serviço Social				
	Higienistas		Fisioterapia				
	Fisioterapeuta		Terapia Ocupacional				
	Técnico de Radiologia		Terapia da Fala				
	Técnico de Análises		Serviço de Urgência (até 30/11/2017)				
	Terapeuta da Fala						
	Terapeuta Ocupacional						
	Assistentes Técnicos	2					
	Assistentes Operacionais (inclui motoristas e telefonistas)	3					
	Total...	9	Total...	14682			

1. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Sito em: Estrada Cónego Camacho, nº 7

Distrito: Funchal

Concelho: Câmara de Lobos

Freguesia: Curral das Freiras

Área: 380m²

VPT do Edifício:

Idade do Prédio:

2. ENQUADRAMENTO URBANO

2.1 – ZONA

☐ Residencial

☐ Serviços

☐ Industrial

☒ Rural

2.2 – DENSIDADE URBANA

☐ Alta

☒ Média

☐ Baixa

2.3 – FACILIDADE DE ESTACIONAMENTO

☐ Muito Boa

☐ Boa

☒ Razoável

☐ Má

2.4 – FACILIDADE DE ACESSO

☐ Muito Boa

☒ Boa

☐ Razoável

☐ Má

2.5 – TRANSPORTES PÚBLICOS

☐ Bons

☒ Razoáveis

☐ Enxistentes

2.6 – ENQUADRAMENTO URBANO

☐ Elevado

☒ Razoável

☐ Baixo

2.7 – INFRA -ESTRUTURAS

☒ Rede de Esgotos

☒ Rede de Àguas

☒ Rede Eléctrica

☒ Rede Telecomunicações

FICHA DO IMÓVEL

3. CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO

3.1 – ESTADO

☒ Construção Concluída

☐ Em Construção

☐ Em Obras

3.2 – UTILIZAÇÃO

R/Chão: Centro de Saúde

Piso -1 : Centro de Saúde

3.3 – COMPOSIÇÃO

N.º Pisos acima do solo: 2 (R/chão corresponde ao ultimo)

Pisos em Cave: -

N.º de Elevadores: -

3.4 – ESTADO DE CONSERVAÇÃO

☐ Bom

☒ Razoável

☐ Má

3.5 – QUALIDADE DE CONSTRUÇÃO

☐ Boa

☒ Razoável

☐ Má

3.6 – IDADE

Anos

☐ Reabilitado

☐ Remodelado

Ano da Remodelação

3.7 – ESTRUTURA

☒ Betão Armado

☐ Alvenaria

☐ Metálica

COBERTURA

☐ Terraço

☒ Telhado

FACHADA

☒ Pintura

☐ Cerâmica

☐ Pedra

CAIXILHARIA

☐ Madeira

☒ Alumínio

☐ PVC

4. IMÓVEL VISTORIADO



Enquadramento



Enquadramento

4.1 FICHA DO EDIFICADO

PROPRIETÁRIO: DATA DA VISITA:

INQUILINO:

DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS:

- Pavimentos: cerâmico.
- Revestimentos: Reboco pintado

PAREDES EXTERIORES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☒ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☒ Necessita Melhoramentos

PAREDES INTERIORES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☒ Razoável ☒ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☒ Necessita Melhoramentos

PAVIMENTOS

☐ Muito Boa ☒ Boa ☐ Razoável ☐ Má

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☒ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☒ Necessita Melhoramentos

VÃOS

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☒ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☒ Necessita Melhoramentos

REDES DE ÁGUA, ELETRICIDADE, GÁS, TELECOMUNICAÇÕES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☒ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☒ Necessita Melhoramentos

REDE ELÉTRICA

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☒ Boa

☐ Razoável

☐ Má

ESTADO

☒ Novo

☐ Remodelada

☒ Necessita Melhoramentos

REDE ESTRUTURADA / TELECOMUNICAÇÕES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☐ Boa

☒ Razoável

☐ Má

ESTADO

☒ Novo

☐ Remodelada

☒ Necessita Melhoramentos

REDE DE GASES MEDICINAIS

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☐ Boa

☐ Razoável

☐ Má

ESTADO

☐ Novo

☐ Remodelada

☐ Necessita Melhoramentos

REDE DE GÁS

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☐ Boa

☐ Razoável

☐ Má

ESTADO

☐ Novo

☐ Remodelada

☐ Necessita Melhoramentos

SISTEMA DE AVAC

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☐ Boa

☐ Razoável

☐ Má

ESTADO

☐ Novo

☐ Remodelada

☐ Necessita Melhoramentos

5.OBSERVAÇÃO DO EDIFÍCIO

O presente trabalho compreendeu uma visita pormenorizada as instalações com levantamento das patologias registadas em fotografias.

Todos os levantamentos, bem como a respetiva inspeção as instalações foram baseados em observações visuais.

6.DESCRICÃO SUMÁRIA DAS PATOLOGIAS DETECTADAS

Estado de conservação das instalações dos equipamentos Mecânicos e AVAC					
Edifício					
Centro de Saúde de Curral das Freiras					
Estado geral dos equipamentos					
Equipamentos	Estado *				Observações
Termoacumulador		X			
	0	1	2	3	
Caldeira	X				
	0	1	2	3	
Bomba elevatória	X				
	0	1	2	3	
Bomba circuladora	X				
	0	1	2	3	
Radiadores	X				
	0	1	2	3	
Unidades Exteriores AC	X				
	0	1	2	3	
VRV	X				
	0	1	2	3	
UTAS	X				
	0	1	2	3	
Ventiladores de Extração WC	X				
	0	1	2	3	
Ventilador de Insuflação	X				
	0	1	2	3	
Cassetes	X				
	0	1	2	3	
Split's	X				
	0	1	2	3	
Central de Vácuo	X				
	0	1	2	3	
Central de O ₂	X				
	0	1	2	3	
Central de Bombagem	X				
	0	1	2	3	
Esterilização	X				
	0	1	2	3	
Cozinha	X				
	0	1	2	3	
Lavandaria	X				
	0	1	2	3	
Central de garrafas de gás	X				
	0	1	2	3	

* Inexistente - 0 / Funcional - 1 / Condicionado- 2 / Avariado - 3

Observações

--

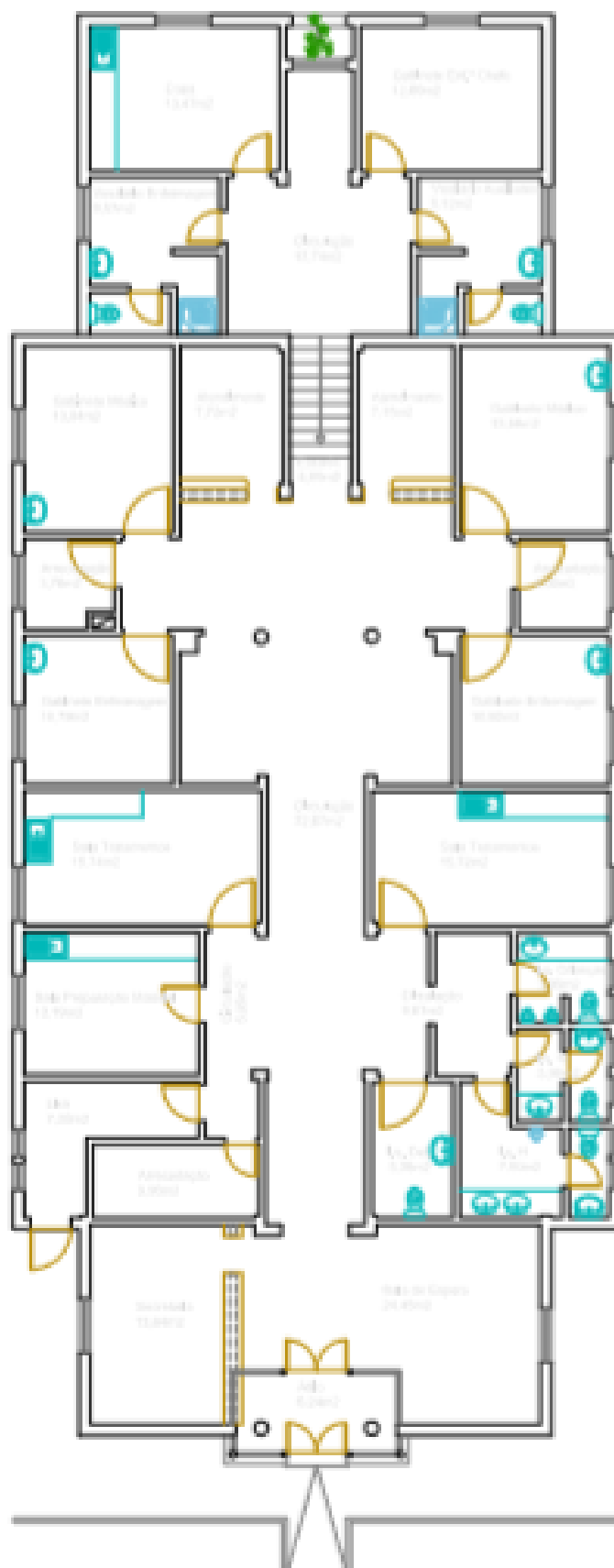
Estado de conservação das instalações e equipamentos elétricos															
Estado geral das instalações															
Edifício				Rede Eléctrica*				Rede Estruturada e CCTV*				Sistema Detecção de Incêndio e Intrusão*			
Centro de Saúde do Curral das Freiras					X				X				X		
				0	1	2	3	0	1	2	3	0	1	2	3
Estado geral dos equipamentos															
Equipamentos	Estado *				Observações										
Posto de Transformação	X														
	0	1	2	3											
Grupo Gerador	X														
	0	1	2	3											
Quadros Eléctricos		X													
	0	1	2	3											
Relógios	X														
	0	1	2	3											
UPS's	X														
	0	1	2	3											
Sistema de Intrusão	X														
	0	1	2	3											
Detecção de incêndios	X														
	0	1	2	3											
Iluminação		X													
	0	1	2	3											
Central telefónica		X													
	0	1	2	3											
Iluminação de emergência		X													
	0	1	2	3											
* Inexistente - 0 / Funcional - 1 / Condicionado- 2 / Avariado - 3															
Observações															

EQUIPAMENTO MÉDICO

TIPO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE
AUDIÓMETRO	1
BALANÇA	1
BALANÇA MECÂNICA	3
BALANÇA NEONATAL	3
DESFIBRILHADOR AED	1
DETECTOR FETAL DOPPLER	2
ESFIGMOMANÓMETRO	2
ESTADIÓMETRO	2
FOCO PORTÁTIL	1
FRIGORIFICO	1
MARQUESA	1
MONITOR DE FUNÇÕES VITAIS	6
NEBULIZADOR	1
OTOSCOPIO	1

PLANTAS DOS EDIFÍCIOS

CENTRO DE SAÚDE DO CURRAL DAS FREIRAS



CENTRO DE SAÚDE DO ESTREITO DE CÂMARA DE LOBOS

RUA JOÃO AUGUSTO ORNELAS



LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Município: Câmara de Lobos

Freguesia: Estreito de Câmara de Lobos

População: 10 263 (Census 2011)

CUIDADOS DE SAÚDE PRESTADOS

- 2.1 - MEDICINA FAMILIAR**
- 2.2 - SAÚDE INFANTIL**
- 2.3 - SAÚDE JUVENIL**
- 2.4 - SAÚDE ESCOLAR**
- 2.5 - SAÚDE DO ADULTO**
- 2.6 - SAÚDE DO IDOSO**
- 2.7 - PLANEAMENTO FAMILIAR**
- 2.8 - SAÚDE MATERNA**
- 2.9 - PREPARAÇÃO PRÉ-PARTO**
- 2.10 - REVISÃO DE PUERPÉRIO**
- 2.11 - RECUPERAÇÃO PÓS-PARTO**
- 2.12 - CONSULTA DE ENFERMAGEM**
- 2.13 - EDUCAÇÃO PARA A SAÚDE**
- 2.14 - VACINAÇÃO**
- 2.15 - PENSOS, TRATAMENTOS E INJECCÕES**
- 2.16 - NUTRIÇÃO**
- 2.17 - PSICOLOGIA**
- 2.18 - ASSISTENTE SOCIAL**
- 2.19 - REABILITAÇÃO**
- 2.20 - PSICOPEDAGOGIA**
- 2.21 - CONSULTAS DOMICILIÁRIAS**
- 2.22 - VISITAÇÃO DOMICILIÁRIA**
- 2.23 - COLHEITA DE PRODUTOS PARA ANÁLISES CLÍNICAS**
- 2.24 - RASTREIO DA RETINOPATIA DIABÉTICA**
- 2.25 - RASTREIO DO CANCRO DO COLO DO ÚTERO**
- 2.26 - RASTREIO DO CANCRO DA MAMA**

RECURSOS HUMANOS/CONSULTAS/PRODUÇÃO

População inscrita a 31/12/2017	10664
---------------------------------	-------

	Recursos Humanos		Consultas/Atendimentos realizados (Dados 01/01/2017 a 31/12/2017)	Produção			
				2017	2016	2015	2014
Centro de Saúde Estreito de Câmara de Lobos	Médicos	6	Medicina Geral e Familiar	20878			
	Médicos Dentistas		Medicina Dentária e Higienização				
	Enfermeiros	15	Enfermagem	39183			
	Psicólogos	3	Psicologia	1564			
	Psicopedagogos		Nutrição	786			
	Nutricionistas		Psicopedagogia				
	Assistentes Sociais		Serviço Social	475			
	Higienistas		Fisioterapia				
	Fisioterapeuta		Terapia Ocupacional				
	Técnico de Radiologia		Terapia da Fala				
	Técnico de Análises		Serviço de Urgência (até 30/11/2017)				
	Terapeuta da Fala						
	Terapeuta Ocupacional						
	Assistentes Técnicos	6					
	Assistentes Operacionais (inclui motoristas e telefonistas)	8					
	Total...	38	Total...	62886			

1. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Sito em: Rua João Augusto Ornelas

Distrito: Funchal

Concelho: Câmara de Lobos

Freguesia: Estreito de Câmara de Lobos

Área: 1270m²

VPT do Edifício:

Idade do Prédio:

2. ENQUADRAMENTO URBANO

2.1 – ZONA

☒ Residencial

☐ Serviços

☐ Industrial

☐ Rural

2.2 – DENSIDADE URBANA

☒ Alta

☐ Média

☐ Baixa

2.3 – FACILIDADE DE ESTACIONAMENTO

☐ Muito Boa

☐ Boa

☒ Razoável

☐ Má

2.4 – FACILIDADE DE ACESSO

☐ Muito Boa

☒ Boa

☐ Razoável

☐ Má

2.5 – TRANSPORTES PÚBLICOS

☐ Bons

☒ Razoáveis

☐ Enxistentes

2.6 – ENQUADRAMENTO URBANO

☐ Elevado

☒ Razoável

☐ Baixo

2.7 – INFRA -ESTRUTURAS

☒ Rede de Esgotos

☒ Rede de Águas

☒ Rede Eléctrica

☒ Rede Telecomunicações

FICHA DO IMÓVEL

3. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

3.1 – ESTADO

☒ Construção Concluída

☐ Em Construção

☐ Em Obras

3.2 – UTILIZAÇÃO

R/Chão: Centro de Saúde

1º e 2º Pisos: Centro de Saúde

Cave: Centro de Saúde

3.3 – COMPOSIÇÃO

N.º Pisos acima do solo: 3

Pisos em Cave: 1

N.º de Elevadores: 1

3.4 – ESTADO DE CONSERVAÇÃO

☐ Bom

☒ Razoável

☐ Má

3.5 – QUALIDADE DE CONSTRUÇÃO

☐ Boa

☒ Razoável

☐ Má

3.6 – IDADE

Anos

☐ Reabilitado

☐ Remodelado

Ano da Remodelação

3.7 – ESTRUTURA

☒ Betão Armado

☐ Alvenaria

☐ Metálica

COBERTURA

☐ Terraço

☒ Telhado

FACHADA

☒ Pintura

☐ Cerâmica

☐ Pedra

CAIXILHARIA

☐ Madeira

☒ Alumínio

☐ PVC

4. IMÓVEL VISTORIADO



Enquadramento



Enquadramento

4.1 FICHA DO EDIFICADO

PROPRIETÁRIO: DATA DA VISITA:

INQUILINO:

DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS:

- Pavimentos: cerâmico.
- Revestimentos: Reboco pintado

PAREDES EXTERIORES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☒ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☒ Necessita Melhoramentos

PAREDES INTERIORES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☒ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☒ Necessita Melhoramentos

PAVIMENTOS

☐ Muito Boa ☐ Boa ☒ Razoável ☐ Má

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☒ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☒ Necessita Melhoramentos

VÃOS

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☒ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☒ Necessita Melhoramentos

REDES DE ÁGUA, ELETRICIDADE, GÁS, TELECOMUNICAÇÕES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☒ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☒ Necessita Melhoramentos

REDE ELÉTRICA

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☒ Boa

☐ Razoável

☐ Má

ESTADO

☐ Novo

☐ Remodelada

☒ Necessita Melhoramentos

REDE ESTRUTURADA / TELECOMUNICAÇÕES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☒ Boa

☐ Razoável

☐ Má

ESTADO

☐ Novo

☐ Remodelada

☒ Necessita Melhoramentos

REDE DE GASES MEDICINAIS

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☐ Boa

☐ Razoável

☐ Má

ESTADO

☐ Novo

☐ Remodelada

☐ Necessita Melhoramentos

REDE DE GÁS

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☐ Boa

☐ Razoável

☐ Má

ESTADO

☐ Novo

☐ Remodelada

☐ Necessita Melhoramentos

SISTEMA DE AVAC

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☐ Boa

☐ Razoável

☐ Má

ESTADO

☐ Novo

☐ Remodelada

☐ Necessita Melhoramentos

5. OBSERVAÇÃO DO EDIFÍCIO

O presente trabalho compreendeu uma visita pormenorizada as instalações com levantamento das patologias registadas em fotografias.

Todos os levantamentos, bem como a respetiva inspeção as instalações foram baseados em observações visuais.

6.DESCRICÃO SUMÁRIA DAS PATOLOGIAS DETECTADAS

Estado de conservação das instalações dos equipamentos Mecânico e AVAC					
Edifício					
Centro de Saúde do Estreito de Câmara de Lobos					
Estado geral dos equipamentos					
Equipamentos	Estado *				Observações
Caldeira a gás	X				
	0	1	2	3	
Termoacumulador		X			
	0	1	2	3	
Bombas Circuladoras		X			
	0	1	2	3	
Chiller	X				
	0	1	2	3	
Radiadores	X				
	0	1	2	3	
Unidades Exteriores AC	X				
	0	1	2	3	
VRV	X				
	0	1	2	3	
UTAS	X				
	0	1	2	3	
Ventiladores de Extração			X		
	0	1	2	3	
Ventiladores de Insuflação	X				
	0	1	2	3	
Unidade Expansão Condutas	X				
	0	1	2	3	
Split's AC	X				
	0	1	2	3	
Esterilização	X				
	0	1	2	3	
Central de Vácuo	X				
	0	1	2	3	
Central de O ₂	X				
	0	1	2	3	
Central de Bombagem		X			
	0	1	2	3	
Central de Incêndio	X				
	0	1	2	3	
Painéis Solares Térmicos	X				
	0	1	2	3	

* Inexistente - 0 / Funcional - 1 / Condicionado- 2 / Avariado - 3

Observações

Estado de conservação das instalações e equipamentos elétricos

Estado geral das instalações												
Edifício	Rede Eléctrica*				Rede Estruturada e CCTV*				Sistema Deteção de Incêndio e Intrusão*			
Centro de Saúde do Estreito de Câmara de Lobos		X				X				X		
	0	1	2	3	0	1	2	3	0	1	2	3
Estado geral dos equipamentos												
Equipamentos	Estado *				Observações							
Posto de Transformação	X											
	0	1	2	3								
Grupo Gerador	X											
	0	1	2	3								
Quadros Elétricos		X										
	0	1	2	3								
Relógios	X											
	0	1	2	3								
UPS's	X											
	0	1	2	3								
Sistema de Intrusão	X											
	0	1	2	3								
Deteção de incêndios		X										
	0	1	2	3								
Iluminação		X										
	0	1	2	3								
Central telefónica		X										
	0	1	2	3								
Iluminação de emergencia		X										
	0	1	2	3								

* Inexistente - 0 / Funcional - 1 / Condicionado- 2 / Avariado - 3

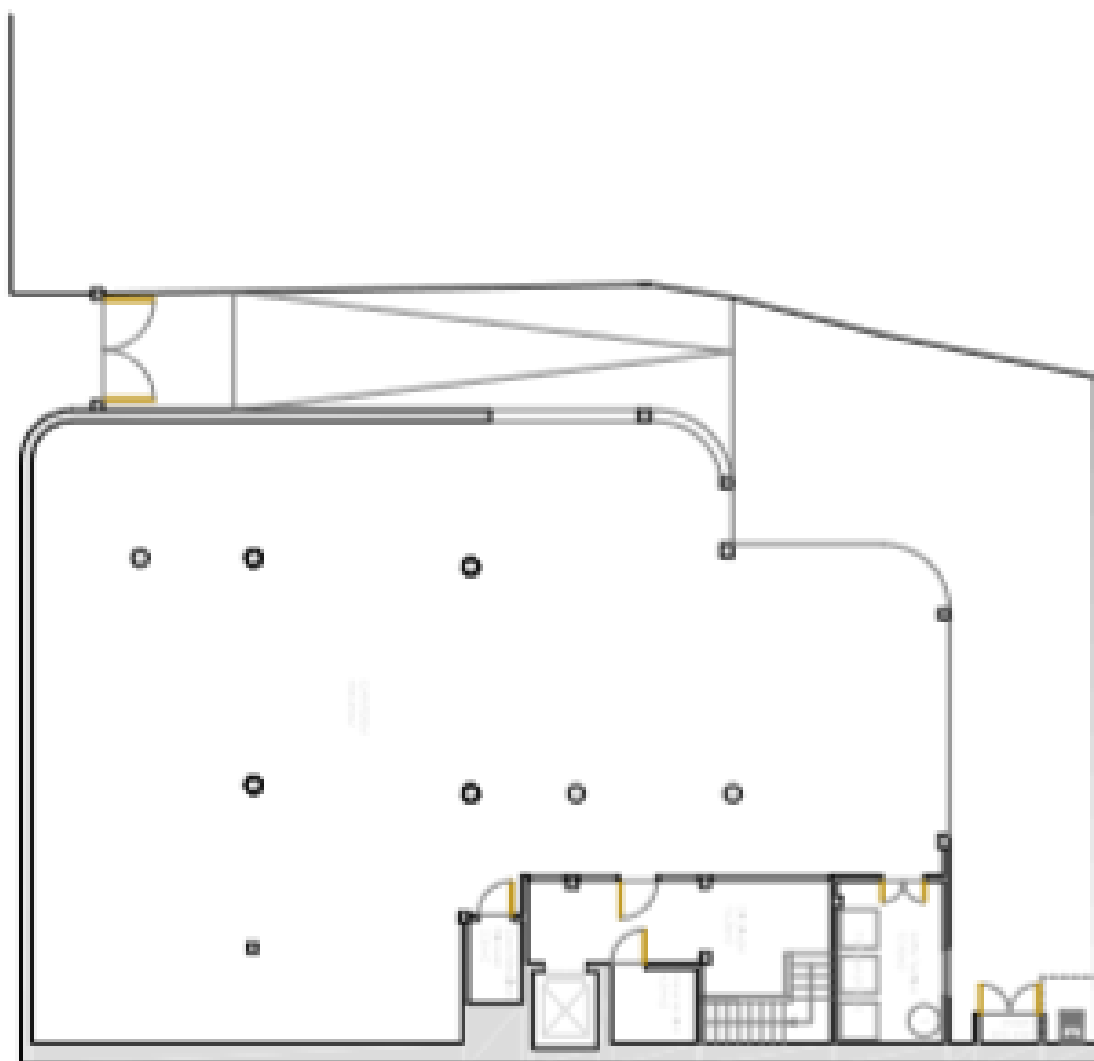
Observações

EQUIPAMENTO MÉDICO

TIPO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE
AMBU	2
APARELHO PLAQUETAS	1
ASPIRADOR SECREÇÕES	3
BALANÇA	8
BALANÇA MECÂNICA	6
BALANÇA MECÂNICA NEONATAL	5
BALANÇA NEONATAL	5
DEFIBRILHADOR AED	1
DETECTOR FETAL DOPPLER	2
ESTADIÓMETRO	6
FOCO PORTÁTIL	2
FRIGORÍFICO	5
MÁQUINA SELAR	1
MARQUESA	4
MONITOR FUNÇÕES VITAIS	9
NEBULIZADOR ULTRASÓNICO	4
OFTALMOSCÓPIO	1
OTOSCÓPIO	5

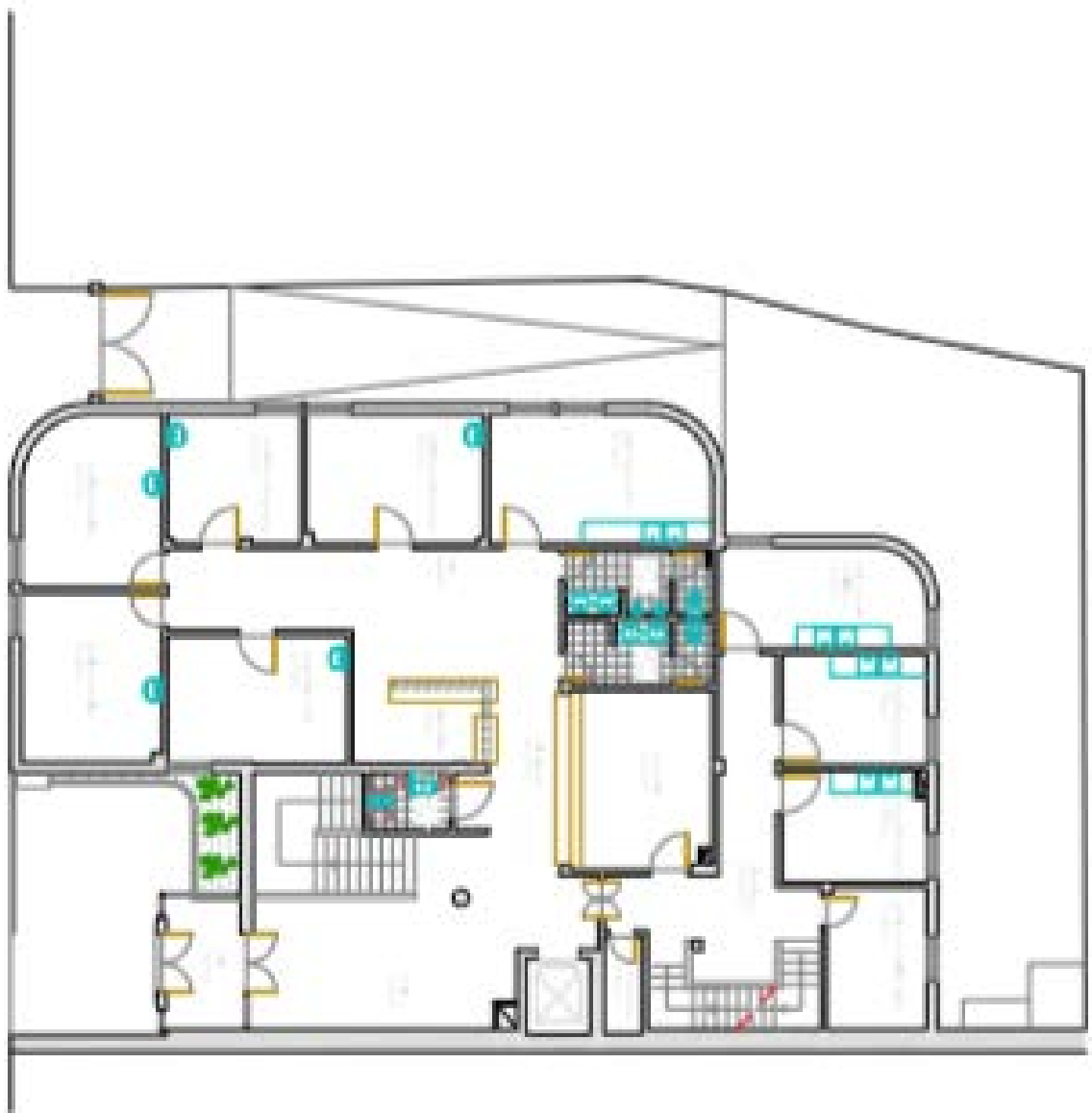
PLANTAS DO EDIFÍCIO

CENTRO DE SAÚDE DO ESTREITO DE CÂMARA DE LOBOS



Centro de Saúde do Estreito de Câmara de Lobos

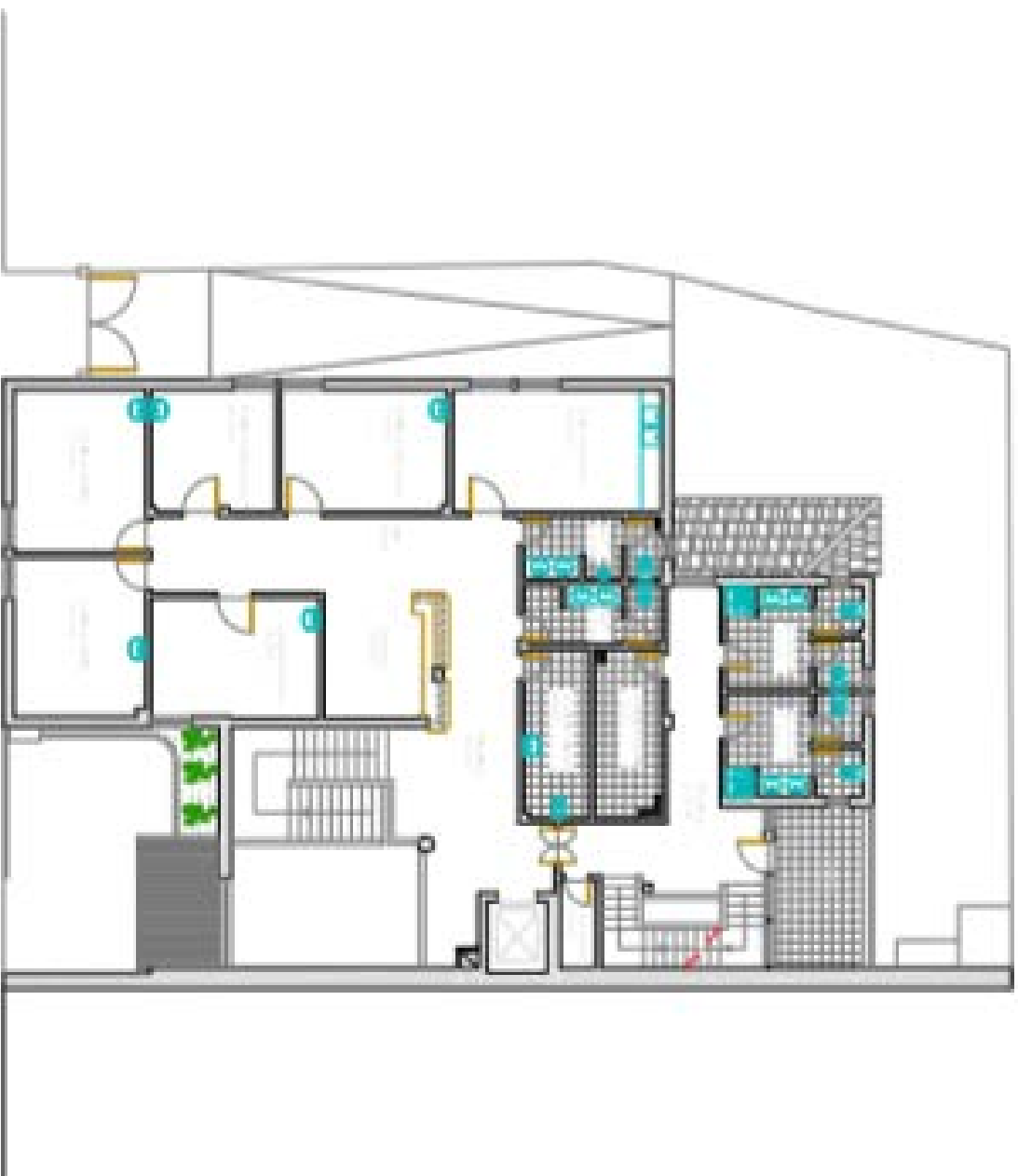
CENTRO DE SAÚDE DO ESTREITO DE CÂMARA DE LOBOS



Piso 0

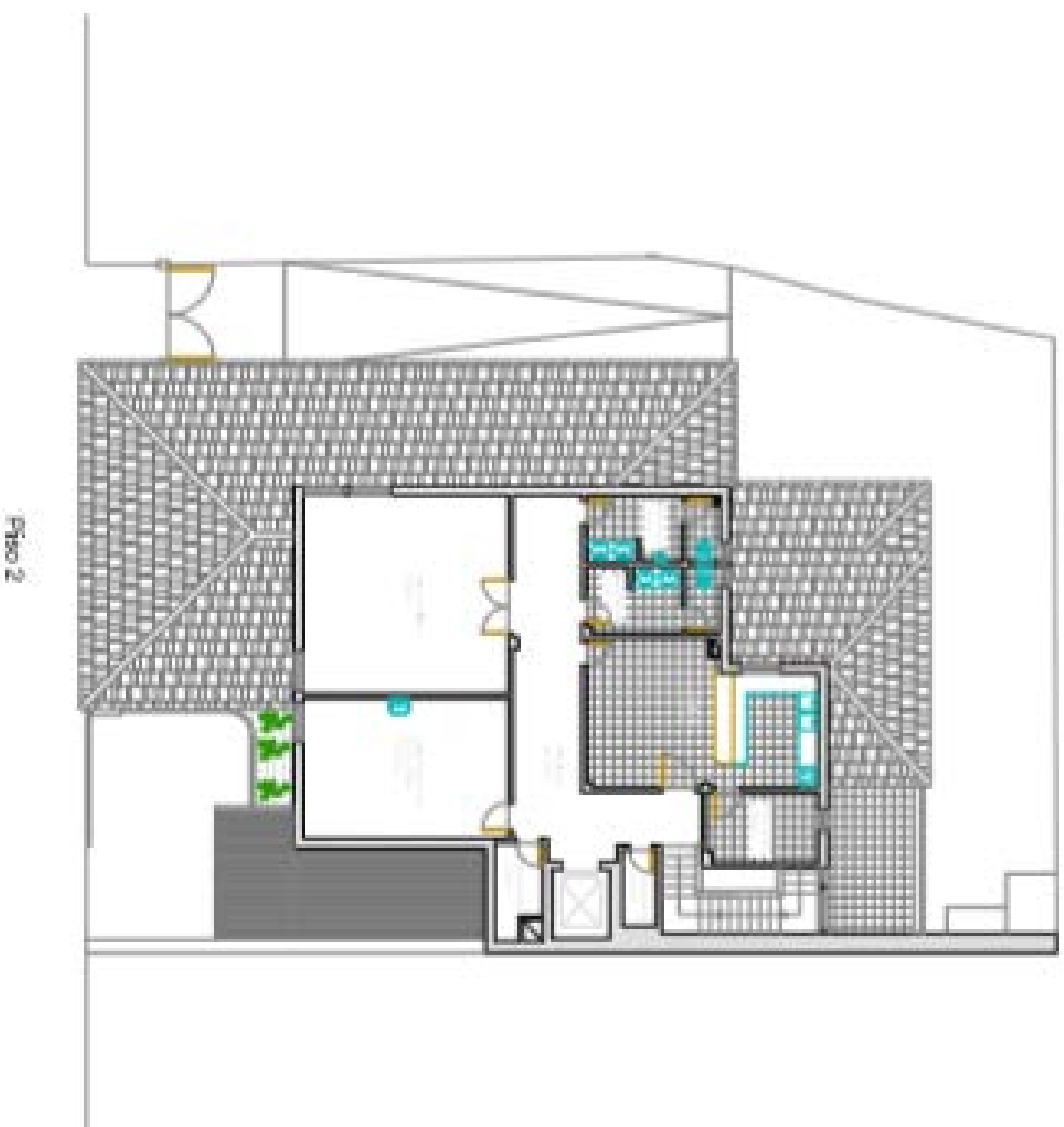
CENTRO DE SAÚDE DO ESTREITO DE CÂMARA DE LOBOS

+



CENTRO DE SAÚDE DO ESTREITO DE CÂMARA DE LOBOS

7



CENTRO DE SAÚDE DO JARDIM DA SERRA

CENTRO CÍVICO – RUA DE SANTO ISIDRO



LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Município: Câmara de Lobos

Freguesia: Jardim da Serra

População: 3 318 (Census 2011)

CUIDADOS DE SAÚDE PRESTADOS

2.1 - MEDICINA FAMILIAR

2.2 - SAÚDE INFANTIL

2.3 - SAÚDE JUVENIL

2.4 - SAÚDE ESCOLAR

2.5 - SAÚDE DO ADULTO

2.6 - SAÚDE DO IDOSO

2.7 - PLANEAMENTO FAMILIAR

2.8 - SAÚDE MATERNA

2.9 - PREPARAÇÃO PRÉ-PARTO

2.10 - REVISÃO DE PUERPÉRIO

2.11 - RECUPERAÇÃO PÓS-PARTO

2.12 - CONSULTA DE ENFERMAGEM

2.13 - EDUCAÇÃO PARA A SAÚDE

2.14 - VACINAÇÃO

2.15 - PENSOS, TRATAMENTOS E INJEÇÕES

2.16 - NUTRIÇÃO

2.17 - PSICOLOGIA

2.18 - REABILITAÇÃO

2.19 - CONSULTAS DOMICILIÁRIAS

2.20 - VISITAÇÃO DOMICILIÁRIA

2.21 - ALCOOLOGIA

2.22 - COLHEITA DE PRODUTOS PARA ANÁLISES CLÍNICAS

2.23 - RASTREIO DA RETINOPATIA DIABÉTICA

2.24 - RASTREIO DO CANCRO DO COLO DO ÚTERO

2.25 - RASTREIO DO CANCRO DA MAMA

RECURSOS HUMANOS/CONSULTAS/PRODUÇÃO

População inscrita a 31/12/2017	3415
---------------------------------	------

	Recursos Humanos		Consultas/Atendimentos realizados (Dados 01/01/2017 a 31/12/2017)	Produção			
				2017	2016	2015	2014
Centro de Saúde Jardim da Serra	Médicos	1	Medicina Geral e Familiar	7757			
	Médicos Dentistas		Medicina Dentária e Higienização				
	Enfermeiros	3	Enfermagem	13130			
	Psicólogos		Psicologia	181			
	Psicopedagogos		Nutrição	130			
	Nutricionistas		Psicopedagogia				
	Assistentes Sociais		Serviço Social	166			
	Higienistas		Fisioterapia				
	Fisioterapeuta		Terapia Ocupacional				
	Técnico de Radiologia		Terapia da Fala				
	Técnico de Análises		Serviço de Urgência (até 30/11/2017)				
	Terapeuta da Fala						
	Terapeuta Ocupacional						
	Assistentes Técnicos	2					
	Assistentes Operacionais (inclui motoristas e telefonistas)	3					
	Total...	9	Total...	21364			

1. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Sito em: Rua de Santo Isidro

Distrito: Funchal

Concelho: Câmara de Lobos

Freguesia: Jardim da Serra

Área: 429m²

VPT do Edifício:

Idade do Prédio:

2. ENQUADRAMENTO URBANO

2.1 – ZONA

☐ Residencial

☐ Serviços

☐ Industrial

☒ Rural

2.2 – DENSIDADE URBANA

☐ Alta

☐ Média

☒ Baixa

2.3 – FACILIDADE DE ESTACIONAMENTO

☒ Muito Boa

☐ Boa

☐ Razoável

☐ Má

2.4 – FACILIDADE DE ACESSO

☐ Muito Boa

☒ Boa

☐ Razoável

☐ Má

2.5 – TRANSPORTES PÚBLICOS

☐ Bons

☒ Razoáveis

☐ Enxistentes

2.6 – ENQUADRAMENTO URBANO

☐ Elevado

☒ Razoável

☐ Baixo

2.7 – INFRA -ESTRUTURAS

☐ Rede de Esgotos

☒ Rede de Àguas

☒ Rede Eléctrica

☒ Rede Telecomunicações

FICHA DO IMÓVEL

3. CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO

3.1 – ESTADO

☒ Construção Concluída

☐ Em Construção

☐ Em Obras

3.2 – UTILIZAÇÃO

R/Chão: Centro de Saúde

Cave: Centro de Saúde (arrecadações e garagem)

3.3 – COMPOSIÇÃO

N.º Pisos acima do solo: 3

Pisos em Cave: 2

N.º de Elevadores: 2

3.4 – ESTADO DE CONSERVAÇÃO

☐ Bom

☒ Razoável

☐ Má

3.5 – QUALIDADE DE CONSTRUÇÃO

☐ Boa

☒ Razoável

☐ Má

3.6 – IDADE

Anos

☐ Reabilitado

☐ Remodelado

Ano da Remodelação

3.7 – ESTRUTURA

☒ Betão Armado

☐ Alvenaria

☐ Metálica

COBERTURA

☐ Terraço

☒ Telhado

FACHADA

☒ Pintura

☒ Cerâmica

☐ Pedra

CAIXILHARIA

☐ Madeira

☒ Alumínio

☐ PVC

4. IMÓVEL VISTORIADO



Enquadramento



Enquadramento

4.1 FICHA DO EDIFICADO

PROPRIETÁRIO: DATA DA VISITA:

INQUILINO:

DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS:

- Pavimentos: cerâmico.
- Revestimentos: Reboco pintado

PAREDES EXTERIORES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☒ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☒ Necessita Melhoramentos

PAREDES INTERIORES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☒ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☒ Necessita Melhoramentos

PAVIMENTOS

☐ Muito Boa ☒ Boa ☐ Razoável ☐ Má

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☐ Boa ☒ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☒ Necessita Melhoramentos

VÃOS

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☒ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☒ Necessita Melhoramentos

REDES DE ÁGUA, ELETRICIDADE, GÁS, TELECOMUNICAÇÕES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa ☒ Boa ☐ Razoável ☐ Má

ESTADO

☐ Novo ☐ Remodelada ☒ Necessita Melhoramentos

REDE ELÉTRICA

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☒ Boa

☐ Razoável

☐ Má

ESTADO

☐ Novo

☐ Remodelada

☒ Necessita Melhoramentos

REDE ESTRUTURADA / TELECOMUNICAÇÕES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☒ Boa

☐ Razoável

☐ Má

ESTADO

☐ Novo

☐ Remodelada

☒ Necessita Melhoramentos

REDE DE GASES MEDICINAIS

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☐ Boa

☐ Razoável

☐ Má

ESTADO

☐ Novo

☐ Remodelada

☐ Necessita Melhoramentos

REDE DE GÁS

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☐ Boa

☐ Razoável

☐ Má

ESTADO

☐ Novo

☐ Remodelada

☐ Necessita Melhoramentos

SISTEMA DE AVAC

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☐ Boa

☐ Razoável

☐ Má

ESTADO

☐ Novo

☐ Remodelada

☐ Necessita Melhoramentos

5. OBSERVAÇÃO DO EDIFÍCIO

O presente trabalho compreendeu uma visita pormenorizada as instalações com levantamento das patologias registadas em fotografias.

Todos os levantamentos, bem como a respetiva inspeção as instalações foram baseados em observações visuais.

6.DESCRICÃO SUMÁRIA DAS PATOLOGIAS DETECTADAS

Estado de conservação das instalações dos equipamentos Mecânicos e AVAC

Edifício					
Centro de Saúde do Jardim da Serra					
Estado geral dos equipamentos					
Equipamentos	Estado *				Observações
Caldeira a gás		X			
	0	1	2	3	
Termoacumulador		X			
	0	1	2	3	
Bombas Circuladoras		X			
	0	1	2	3	
Chiller	X				
	0	1	2	3	
Radiadores		X			
	0	1	2	3	
Unidades Exteriores AC	X				
	0	1	2	3	
VRV	X				
	0	1	2	3	
UTAS	X				
	0	1	2	3	
Ventiladores de Extração	X				
	0	1	2	3	
Ventiladores de Insuflação	X				
	0	1	2	3	
Unidade Expansão Condutas	X				
	0	1	2	3	
Split's AC	X				
	0	1	2	3	
Esterilização	X				
	0	1	2	3	
Central de Vácuo	X				
	0	1	2	3	
Central de O ₂	X				
	0	1	2	3	
Central de Bombagem	X				
	0	1	2	3	
Central de Incêndio	X				
	0	1	2	3	
Painéis Solares Térmicos	X				
	0	1	2	3	

* Inexistente - 0 / Funcional - 1 / Condicionado- 2 / Avariado - 3

Observações

--

Estado de conservação das instalações e equipamentos elétricos

Estado geral das instalações

Edifício	Rede Eléctrica*				Rede Estruturada e CCTV*				Sistema Detecção de Incêndio e Intrusão*			
Centro de Saúde do Jardim da Serra		X				X				X		
	0	1	2	3	0	1	2	3	0	1	2	3

Estado geral dos equipamentos

Equipamentos	Estado *				Observações
Posto de Transformação	X				
	0	1	2	3	
Grupo Gerador	X				
	0	1	2	3	
Quadros Eléctricos		X			
	0	1	2	3	
Relógios	X				
	0	1	2	3	
UPS's	X				
	0	1	2	3	
Sistema de Intrusão		X			
	0	1	2	3	
Detecção de incêndios				X	
	0	1	2	3	
Iluminação		X			
	0	1	2	3	
Central telefónica		X			
	0	1	2	3	
Iluminação de emergência		X			
	0	1	2	3	

* Inexistente - 0 / Funcional - 1 / Condicionado- 2 / Avariado - 3

Observações

EQUIPAMENTO MÉDICO

TIPO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE
AUDIÓMETRO	1
BALANÇA	5
BALANÇA MECÂNICA	1
BALANÇA NEONATAL	3
CARREGADOR OTOSCÓPIO	1
DESFIBRILHADOR AED	1
DETECTOR FETAL DOPPLER	3
ESTADIÓMETRO	5
FOCO PORTÁTIL	3
FRIGORÍFICO	1
MARQUESA	3
MONITOR FUNÇÕES VITAIS	8
OTOSCÓPIO	2

PLANTAS DO EDIFÍCIO







CENTRO DE SAÚDE DO JARDIM DA SERRA



LEGENDA

CENTRO DE SAÚDE DA QUINTA GRANDE

RUA BISPO MANUEL JOAQUIM ANDRADE, N.º 41



LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Município: Câmara de Lobos

Freguesia: Quinta Grande

População: 2 099 (Census 2011)

CUIDADOS DE SAÚDE PRESTADOS

2.1 - MEDICINA FAMILIAR

2.2 - SAÚDE INFANTIL

2.3 - SAÚDE JUVENIL

2.4 - SAÚDE ESCOLAR

2.5 - SAÚDE DO ADULTO

2.6 - SAÚDE DO IDOSO

2.7 - PLANEAMENTO FAMILIAR

2.8 - SAÚDE MATERNA

2.9 - PREPARAÇÃO PRÉ-PARTO

2.10 - REVISÃO DE PUERPÉRIO

2.11 - RECUPERAÇÃO PÓS-PARTO

2.12 - CONSULTA DE ENFERMAGEM

2.13 - EDUCAÇÃO PARA A SAÚDE

2.14 - VACINAÇÃO

2.15 - PENSOS, TRATAMENTOS E INJEÇÕES

2.16 - NUTRIÇÃO

2.17 - PSICOLOGIA

2.18 - REABILITAÇÃO

2.19 - CONSULTAS DOMICILIÁRIAS

2.20 - VISITAÇÃO DOMICILIÁRIA

2.21 - COLHEITA DE PRODUTOS PARA ANÁLISES CLÍNICAS

2.22 - RASTREIO DA RETINOPATIA DIABÉTICA

2.23 - RASTREIO DO CANCRO DO COLO DO ÚTERO

2.24 - RASTREIO DO CANCRO DA MAMA

RECURSOS HUMANOS/CONSULTAS/PRODUÇÃO

População inscrita a 31/12/2017	2449
---------------------------------	------

	Recursos Humanos		Consultas/Atendimentos realizados (Dados 01/01/2017 a 31/12/2017)	Produção			
				2017	2016	2015	2014
Centro de Saúde Quinta Grande	Médicos	1	Medicina Geral e Familiar	3795			
	Médicos Dentistas		Medicina Dentária e Higienização				
	Enfermeiros	10	Enfermagem	8404			
	Psicólogos		Psicologia	112			
	Psicopedagogos		Nutrição	48			
	Nutricionistas		Psicopedagogia	32			
	Assistentes Sociais		Serviço Social				
	Higienistas		Fisioterapia				
	Fisioterapeuta		Terapia Ocupacional				
	Técnico de Radiologia		Terapia da Fala				
	Técnico de Análises		Serviço de Urgência (até 30/11/2017)				
	Terapeuta da Fala						
	Terapeuta Ocupacional						
	Assistentes Técnicos	2					
	Assistentes Operacionais (inclui motoristas e telefonistas)	2					
	Total...	15	Total...	12391			

1. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Sito em: Rua Bispo Manuel Joaquim Andrade, nº 41

Distrito: Funchal

Concelho: Câmara de Lobos

Freguesia: Quinta Grande

Área: 1423m²

VPT do Edifício:

Idade do Prédio:

2. ENQUADRAMENTO URBANO

2.1 – ZONA

☒ Residencial

☐ Serviços

☐ Industrial

☐ Rural

2.2 – DENSIDADE URBANA

☐ Alta

☐ Média

☒ Baixa

2.3 – FACILIDADE DE ESTACIONAMENTO

☐ Muito Boa

☒ Boa

☐ Razoável

☐ Má

2.4 – FACILIDADE DE ACESSO

☐ Muito Boa

☒ Boa

☐ Razoável

☐ Má

2.5 – TRANSPORTES PÚBLICOS

☐ Bons

☒ Razoáveis

☐ Enxistentes

2.6 – ENQUADRAMENTO URBANO

☐ Elevado

☒ Razoável

☐ Baixo

2.7 – INFRA -ESTRUTURAS

☒ Rede de Esgotos

☒ Rede de Águas

☒ Rede Eléctrica

☒ Rede Telecomunicações

FICHA DO IMÓVEL

3. CARACTERIZAÇÃO DO EDIFICADO

3.1 – ESTADO

☒ Construção Concluída

☐ Em Construção

☐ Em Obras

3.2 – UTILIZAÇÃO

R/Chão: Centro de Saúde

Cave: Centro de Saúde

3.3 – COMPOSIÇÃO

N.º Pisos acima do solo: 2

Pisos em Cave: 1

N.º de Elevadores: 1

3.4 – ESTADO DE CONSERVAÇÃO

☐ Bom

☒ Razoável

☐ Má

3.5 – QUALIDADE DE CONSTRUÇÃO

☐ Boa

☒ Razoável

☐ Má

3.6 – IDADE

Anos

☐ Reabilitado

☐ Remodelado

Ano de Inauguração

3.7 – ESTRUTURA

☒ Betão Armado

☐ Alvenaria

☐ Metálica

COBERTURA

☐ Terraço

☒ Telhado

FACHADA

☒ Pintura

☐ Cerâmica

☒ Pedra

CAIXILHARIA

☐ Madeira

☒ Alumínio

☐ PVC

4. IMÓVEL VISTORIADO



Enquadramento



Enquadramento

4.1 FICHA DO EDIFICADO

PROPRIETÁRIO:

RAM

DATA DA VISITA:

11 de abril de 2018

INQUILINO:

SESARAM

DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS:

- Pavimentos: Vinílico e cerâmico.
- Revestimentos: Reboco pintado

PAREDES EXTERIORES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☒ Boa

☐ Razoável

☐ Má

ESTADO

☐ Novo

☐ Remodelada

☒ Necessita Melhoramentos

PAREDES INTERIORES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☒ Boa

☐ Razoável

☐ Má

ESTADO

☐ Novo

☐ Remodelada

☒ Necessita Melhoramentos

PAVIMENTOS

☐ Muito Boa

☐ Boa

☒ Razoável

☐ Má

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☐ Boa

☒ Razoável

☐ Má

ESTADO

☐ Novo

☐ Remodelada

☒ Necessita Melhoramentos

VÃOS

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☒ Boa

☐ Razoável

☐ Má

ESTADO

☐ Novo

☐ Remodelada

☒ Necessita Melhoramentos

REDES DE ÁGUA, ELETRICIDADE, GÁS, TELECOMUNICAÇÕES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☒ Boa

☐ Razoável

☐ Má

ESTADO

☐ Novo

☐ Remodelada

☒ Necessita Melhoramentos

REDE ELÉTRICA

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☒ Boa

☒ Razoável

☐ Má

ESTADO

☐ Novo

☐ Remodelada

☒ Necessita Melhoramentos

REDE ESTRUTURADA / TELECOMUNICAÇÕES

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☒ Boa

☐ Razoável

☐ Má

ESTADO

☐ Novo

☐ Remodelada

☒ Necessita Melhoramentos

REDE DE GASES MEDICINAIS

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☒ Boa

☐ Razoável

☐ Má

ESTADO

☐ Novo

☐ Remodelada

☒ Necessita Melhoramentos

REDE DE GÁS

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☐ Boa

☐ Razoável

☐ Má

ESTADO

☐ Novo

☐ Remodelada

☐ Necessita Melhoramentos

SISTEMA DE AVAC

CONSERVAÇÃO

☐ Muito Boa

☐ Boa

☐ Razoável

☐ Má

ESTADO

☐ Novo

☐ Remodelada

☒ Necessita Melhoramentos

5.OBSERVAÇÃO DO EDIFÍCIO

O presente trabalho compreendeu uma visita pormenorizada as instalações com levantamento das patologias registadas em fotografias.

Todos os levantamentos, bem como a respetiva inspeção as instalações foram baseados em observações visuais.

6.DESCRICÃO SUMÁRIA DAS PATOLOGIAS DETECTADAS

Estado de conservação das instalações dos equipamentos Mecânicos e AVAC

Edifício					
Centro de Saúde de Quinta Grande					
Estado geral dos equipamentos					
Equipamentos	Estado *				Observações
Caldeira a gás			X		
	0	1	2	3	
Termoacumulador		X			
	0	1	2	3	
Bombas circuladoras		X			
	0	1	2	3	
VRV	X				
	0	1	2	3	
Unidades Exteriores AC	X				
	0	1	2	3	
UTAN'S dos Blocos	X				
	0	1	2	3	
UTAS	X				
	0	1	2	3	
Ventiladores de Extração	X				
	0	1	2	3	
Ventiladores de Insuflação	X				
	0	1	2	3	
Ventiloconvectores	X				
	0	1	2	3	
Split's AC	X				
	0	1	2	3	
Cassete AC	X				
	0	1	2	3	
Radiadores			X		
	0	1	2	3	
Central de Vácuo	X				
	0	1	2	3	
Central de O2		X			
	0	1	2	3	
Central de Bombagem			X		
	0	1	2	3	
Lavandaria	X				
	0	1	2	3	
Depósito de gás natural		X			
	0	1	2	3	

* Inexistente - 0 / Funcional - 1 / Condicionado- 2 / Avariado - 3

Observações

Estado de conservação das instalações e equipamentos elétricos

Estado geral das instalações												
Edifício	Rede Eléctrica*				Rede Estruturada e CCTV*				Sistema Detecção de Incêndio e Intrusão*			
CS da Quinta Grande		X				X				X		
	0	1	2	3	0	1	2	3	0	1	2	3
Estado geral dos equipamentos												
Equipamentos	Estado *				Observações							
Posto de Transformação	X											
	0	1	2	3								
Grupo Gerador		X										
	0	1	2	3								
Quadros Eléctricos		X										
	0	1	2	3								
Relógios		X										
	0	1	2	3								
UPS's		X										
	0	1	2	3								
Sistema de Intrusão		X										
	0	1	2	3								
Detecção de incêndios		X										
	0	1	2	3								
Iluminação		X										
	0	1	2	3								
Central telefónica		X										
	0	1	2	3								
Iluminação de emergencia		X										
	0	1	2	3								

* Inexistente - 0 / Funcional - 1 / Condicionado- 2 / Avariado - 3

Observações

EQUIPAMENTO MÉDICO

TIPO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE
ASPIRADOR SECREÇÕES	1
BALANÇA	6
BALANÇA NEONATAL	5
CARREGADOR OTOSCÓPIO	1
DESFIBRILHADOR	1
DETETOR FETAL DOPPLER	4
ESTADIÓMETRO	7
FOCO PORTÁTIL	2
FRIGORÍFICO	1
MARQUESA	4
MONITOR FUNÇÕES VITAIS	5
NEBULIZADOR	1
OTOSCÓPIO	1

PLANTAS DO EDIFÍCIO



